

Vedtægter

for

Tengslemark Ny Grundejerforening

_____O_____

§ 1. Navn og hjemsted.

Foreningens navn er TENGSEMARK NY GRUNDEJERFORENING: Dens medlemsområde er ejere af parceller, udstykket af arealer beliggende på Tengslemark Lyng, matrikuleret under Tengslemark- eller Stenstrup by, samt andre, som efter bestyrelsens skøn, måtte have interesse i og ønske om at tilslutte sig foreningen.

Foreningens hjemsted er Tengslemark Lyng, og foreningens værneting er Københavns byret.

§ 2. Foreningens formål.

Foreningens formål er, at varetage medlemmernes fælles interesser indadtil som udadtil overfor myndigheder og tredjemand, herunder bl.a. adgangsforhold til stranden, færdsel på vejene og vedligeholdelse af veje og grøfter, samt påse at de enkelte parceller holdes og benyttes på en for helheden passende måde.

Foreningen er upolitisk og kan uden ændring af nærværende vedtægter tilslutte sig en evt.

sammenslutning af grundejerforeninger i kommunen, ligesom bestyrelsen kan foretage tilslutning til en evt. hovedorganisation for grundejerforeninger.

§ 3. Medlemskab.

Ejere af parceller hvorpå der er lyst medlemspligt skal være medlemmer af foreningen, og de indtræder som medlemmer samtidig med erhvervelsen af parcellen, uanset på hvilken måde denne finder sted.

De grundejere, som ikke gennem tinglyste bestemmelser er forpligtede til at være medlemmer af foreningen, optages på lige vilkår med de pligtige medlemmer. Disse kan kun udmelde sig med et varsel på mindst 6 mdr. og til et års udgang. Ophører et medlem med at være ejer af en parcel, bortfalder medlemsretten.

§ 4. Ejerskifte.

Meddelelse om ejendomsoverdragelse, og dermed udtræden for sælger og indtræden for køber, skal senest 30 dage efter handelens indgåelse fremsendes til foreningen.

Bopælsforandringer skal ligeledes meddeles foreningen senest 30 dage efter flytningen.

Nye ejeres medlemskab er først gyldigt, når såvel kontingent som ejerskiftegebyr er betalt.

§ 5. Kontingent mv.

Kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling og betales forskudsvist for et år ad gangen.

Regnskabet følger kalenderåret, og kontingent skal være betalt senest 1 måned efter opkrævningens udsendelse.

Ved indtræden i foreningen betales et indskud. Ved ejerskifte betales et ejerskiftegebyr. Beløbene refunderes ikke ved udtræden.

Viser foreningens midler sig utilstrækkelige til at bestride foreningens opgaver, kan generalforsamlingen fastsætte et særligt bidrag. Sådanne bidrag betales med lige store dele af hver parcel uanset størrelse og facadelængde.

Kontingentrestancer og evt. restancer for pålagt bidrag medfører suspension af stemmeretten indtil beløbet inklusiv evt. påløbne omkostninger er betalt.

Ved rykning opkræves et rykkergebyr

Indskud og gebyrer fastsættes af bestyrelsen.

§ 6. Forpligtelse og hæftelse.

De på en generalforsamling vedtagne beslutninger er, sammen med de beslutninger som i henhold til disse love er truffet af bestyrelsen, gældende for medlemmerne, indtil disse lovligt måtte ændres.

Eventuel indbringelse af de vedtagne beslutninger for domstole har ikke opsættende virkning, hvorfor medlemmerne er pligtige at følge de truffede beslutninger indtil endelig retsafgørelse. Foreningen er pligtig at foretage skridt til forpligtelsens opfyldelse.

Medlemmerne hæfter pro rata overfor tredjemand for de beslutninger, som generalforsamlingen eller bestyrelsen lovligt har truffet.

§ 7. Bestyrelsen.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer. En formand, der vælges hvert år på generalforsamlingen og fire bestyrelsesmedlemmer, hvoraf to vælges på lige år og to på ulige år, herudover vælges hvert år to suppleanter. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand, kasserer og sekretær, og fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden. Sekretæren fører protokol over bestyrelsens møder og de truffede beslutninger. Protokollen underskrives af de deltagende bestyrelsesmedlemmer.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, dog kan der i særlige tilfælde, såfremt arbejdets karakter gør det begrundet, ydes et rimeligt honorar.

§ 8. Bemyndigelse.

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel overfor offentlige myndighed som overfor private.

Bestyrelsen råder over foreningens midler i henhold til lovene og de på generalforsamlingen truffede beslutninger.

Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden.

Bestyrelsen kan under ansvar overfor generalforsamlingen engagere lønnet medhjælp, hvor det skønnes nødvendigt.

§ 9. Bestyrelsens arbejde.

Bestyrelsen afholder møder, når formanden finder det nødvendigt, eller når mindst 2 af bestyrelsens medlemmer ønsker det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede, heraf skal formand eller næstformand være en af dem. Ved stemmelighed er formandens eller i hans forfald næstformandens stemme afgørende.

Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder eller bliver uden rådighed over sit bo, indtræder suppleanterne, i den rækkefølge de er blevet valgt.

Såfremt formanden skulle afgå i en periode, overtager næstformanden formandens plads, og bestyrelsen organiserer sig som ovenfor.

§ 10. Økonomi og regnskab.

Kassereren modtager foreningens indtægter og betaler alle godkendte udgifter. Han fører et af bestyrelsen godkendt regnskabssystem og ajourfører medlemskartoteket.

Kassereren underskriver alle kvitteringer, som opbevares til brug for revisionen.

Foreningens midler skal bortset fra en kontant kassebeholdning på maksimalt kr. 3.000.- henstå på konto i bank eller sparekasse.

Foreningens regnskab afsluttes med årets udgang og overbringes til den af generalforsamlingen valgte revisor sammen med bilagene. Regnskabet skal foreligge færdigt, revideret og med revisors udtalelse tidligst muligt i det nye år.

§ 11. Generalforsamling.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned, og indkaldes af bestyrelsen ved brev med mindst 3 ugers varsel.

Indkaldelsen skal indeholde dagsorden med mindst følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Forslag fra medlemmerne
6. Budget og fastsættelse af kontingent
7. Valg af formand
8. Valg af to medlemmer til bestyrelsen jf. § 7
9. Valg af to suppleanter
10. Valg af revisor og revisorsuppleant
11. Eventuelt

Forslag fra medlemmerne skal for at blive behandlet være indleveret til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen, og forslagsstilleren skal være til stede og motivere sit forslag.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen eller mindst 1/3 af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter ønske herom. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes af bestyrelsen med mindst 3 ugers varsel og senest 14 dage efter begæring med angivelse af hvilke emner, der ønskes behandlet. Indkaldelsen skal indeholde en dagsorden med angivelse af de emner, der skal behandles.

De på en generalforsamling vedtagne beslutninger og behandlede sager indsættes i foreningens protokol efter godkendelse og underskrift af dirigenten. Referatet er fuldt bevisgyldigt i enhver henseende.

§ 12. Afstemninger.

Alle afgørelser på generalforsamlinger træffes ved simpel stemmeflerhed, og hvor intet andet er vedtaget ved almindelig håndsoprækning. Skriftlig afstemning kræver, at mindst 15 stemmeberettigede medlemmer på mødet forlanger det.

Hver parcel har én stemme. Et medlem kan højest have tre stemmer og hvert medlem kan kun medbringe én skriftlig fuldmagt (maksimalt have 6 stemmer).

§ 13. Lovændringer og foreningens opløsning.

Forslag til lovændringer samt foreningens opløsning kan kun fremsættes af bestyrelsen eller mindst 1/3 af foreningens stemmeberettigede medlemmer til en ordinær generalforsamling.

For foreningens opløsning kræves, at denne er uden gældsforpligtelser.

For vedtagelse af lovændringer eller foreningens opløsning kræves, at mindst halvdelen af foreningens stemmeberettigede medlemmer er til stede på mødet, samt at mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget. Blanke stemmer medregnes ikke.

Såfremt der ikke er det foreskrevne antal stemmeberettigede medlemmer til stede på mødet, men der blandt de tilstedeværende er flertal for forslaget, indkalder der inden 1 måned og med mindst 8 dages varsel til en ekstraordinær generalforsamling med det allerede behandlede emne som eneste punkt på dagsordenen. Denne generalforsamling er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte stemmeberettigede medlemmer, hvorfor der tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de tilstedeværende stemmer for forslaget.

Disse vedtægter er første gang vedtaget på stiftende generalforsamling d. 1. juli 1967 i Stenstrup Forsamlingshus, ændret d. 25. marts 2005 og senest ændret 6. april 2012.