

**Referat af generalforsamling den 29. marts 2013 kl. 10.30
i Stenstrup forsamlingshus**

Dagsorden i henhold til foreningens vedtægter §15

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen.
5. Forslag fra medlemmerne.
Evt. forslag skal jf. vedtægternes § 11 være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.
6. Budget og fastsættelse af kontingent.
Bestyrelsen foreslår en kontingentstigning fra 2014 på 50 kr. til årligt 350,00 kr.
7. Valg af formand.
På valg er Poul Jørgensen.
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen jf. § 7.
På valg er: Søren Mortensen og Anne Tofte.
9. Valg af to suppleanter.
På valg er Knud Pallesen.
10. Valg af revisor og revisorsuppleant.
På valg er Poul Miller og som suppleant Helle Svendsen.
11. Eventuelt.

Ad 1: Valg af dirigent.

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne valg af Gunnar Brüsich som dirigent.

Gunnar Brüsich blev valgt med akklamation.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidig og lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne og hermed beslutningsdygtig.

Der var 50 fremmødte og 31 stemmeberettigede.

Ad 2: Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden startede med at ære Ole Svendsen og Fritz Løvschalls minde, da de begge er gået bort i det forgangne år. Bestyrelsen har fortsat haft fokus på grøfter og veje, og bestyrelsen synes, at det er gået ret godt. Grøfterne er blevet gennemgået to gange om året af vores grøftemand, Alf, og fungerer godt, så der ikke umiddelbart er set små søer på grundene. Grøftemanden ordner også de sidste 6 grunde, udenfor vores forening ned mod vandet, så udløbene fungerer.

Bestyrelsen har fokuseret på forholdene på stamveje og sidevejene. Gærdevænget er en akilleshæl, idet man ofte ser, at når den lige er blevet lavet, sætter det ind med kraftig regn, og så er det galt igen. Bestyrelsen har prøvet selv at fylde huller op med top nogle gange om året, og hermed sparet lidt på økonomien. Bestyrelsen har dog ikke kræfter til at være entreprenør for vejen permanent. Problemerne med Gærdevænget og vejens mange huller kommer som følge af kraftig regn, da vandet ikke kan komme væk. Samtidig er der stadig nogle bilister, der ikke vil respektere foreningens ønske om max. 30 km hastighed.

Bivejene har en årrække været delvis vedligeholdt af medlemmer og formanden rettede en tak for indsatsen.

Formanden oplyste, at bestyrelsen har besluttet, at renovere 1 – 2 biveje pr. regnskabsår. I 2011 blev Valmuevænget og nederste del af Kløvervænget lavet, og i 2012 var det Hybenvænget, Løvvænget og lidt udenfor tur Violvænget.

Formanden nævnte, at det budgetmæssigt havde været dyrere end forudsat, da den grundlæggende bæreevne skulle genopbygges, og det har krævet mere stabilgrus. Det er bestyrelsens håb, når disse veje er lavet fra bunden, at der så er flere grundejere, der gerne vil hjælpe med at reparere enkelte huller på vejene, ved at give en skovl grus fra en

trillebør. Formanden huskede forsamlingen på, at man kan bestille grusbunker til vejene hos vejudvalget i foreningen. Dette gælder også de små stikveje med flere huse.

Vedrørende den offentlige kloakering kunne formanden oplyse, at den ikke er rykket nærmere i vort område, og at der næppe sker noget hos os før tidligst 2016.

Formanden nævnte, at under dagsordenens punkt 4, ønskede bestyrelsen at tage hul på en drøftelse vedr. fællesarealet på Koglevænget.

GHT – vandværk er færdigrenoveret og kører godt. Værket arbejder på at indsamle mobiltelefonnumre, så grundejerne kan underrettes i tilfælde af problemer.

Den 11. august var områdets grundejerforeninger kaldt til møde i SAGT. Der var indlæg fra Odsherred Forsyning om kloarkprojektet og den etapevise gennemførelse. Her blev nævnt, at grundejerne vil blive indkaldt til møde forud for, at man lægger stikket ind på vores grunde.

Der blev også nævnt, at der var problemer med skorstensfejningen, da grundejerne ikke respondere på den seddel, han lægger i postkassen, når han har været på besøg. Skorstensfejning betales over skatten.

Der var også et indlæg fra politiet i Nykøbing, der afviste rigtigheden af, at man skulle ringe forgæves til politiet, hvis man havde haft indbrud. Der var forlydender om, at politiet svarede, at de ikke kom i sommerhusområderne, når man henvendte sig. På foreningens hjemmeside kan man finde telefonnumre på to kontaktpersoner hos politiet.

Formanden oplyste, at der nu er 65 medlemmer, der har oplyst deres e-mail adresse til foreningen, og at bestyrelsen for første gang har udsendt indkaldelse til generalforsamling og kontingentopkrævning pr. e-mail til disse.

Til slut erindrede formanden om den årlige strandrensning, søndag d. 30. juni kl. 10.00 med mødested ved rundkørslen for enden af Nørrevang.

Dernæst ordensregler for området:

Kør max. 30 km/t på vore veje

Al afbrænding er forbudt

Overhold tiderne for brug af motorredskaber mellem kl. 9 – 12 og kl. 15 – 17.30

Beretningens fulde ordlyd kan findes på foreningens hjemmeside www.tengslemarknygrundejerforening.dk

Kommentarer til beretningen:

- Forespørgsel vedr. tilmelding til betalingservice. Foreningen har tidligere undersøgt muligheden, men fandt det for dyrt.
- Forespørgsel vedr. tidsplanen for kloakering i området. Planerne er foreløbig sat i bero, da kommunen vil føre sag mod staten p.g.a en spildevandsafgift på adskillige millioner kr.

Beretningen godkendt.

Ad 3: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kassereren gennemgik det reviderede regnskab for 2012.

- Der er nu 222 medlemmer af foreningen og alle har betalt kontingent.
- Regnskabet endte med et underskud på 8763 kr. i forhold til budgettet, der dækkes af foreningens egenkapital.
- Underskuddet skyldtes kontingentforhøjelse til SAGT og merudgifter til vedligeholdelse af øvrige veje.
- Kassereren opfordrede til, at man husker at melde flytning og evt. e-mail ændring, til foreningen.

Regnskabet godkendt.

Ad 4: Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslog nedsættelse af et udvalg til udfærdigelse af et forslag til vedligeholdelsesplan og plejeplan for fællesarealet ved Koglevænget. Udvalget tænkes bestående af medlemmer af bestyrelsen og naboer til fællesarealet. Der vil blive lagt et budget efter kortlægning/beskrivelse af området.

Kommentarer til forslaget:

- Kirsten Norling Christensen, Koglevænget 21: Glad for forslaget og vil gerne være med i et udvalg.
- Morten Duedahl, Tengslemark Strandvej 8: Da det er et fællesareal for hele grundejerforeningen, skal det være til glæde og gavn for alle og ikke kun for grundejerne rundt om området.

- Jan Skovrind, Koglevænget 15: Godt forslag, vigtigt med dyrelivet og vedligeholdelse af området. Vil gerne være med i udvalget.
- Pernille Hjort, Tengslemark Strandvej 8: Opfordring til via mail at opfordre andre grundejere til at komme med forslag.

Forslaget blev vedtaget.

Ad 5: Forslag fra medlemmerne.

Ingen indkomne forslag.

Ad 6: Budget og fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslog en kontingentstigning fra 2014 på 50 kr. til årligt 350 kr. bl.a. på grund af forøgede udgifter til vejvedligeholdelse.

Kassereren gennemgik budget for 2014 ved kontingentstigning.

Kommentarer til forslaget:

- Morten Duedahl, Tengslemark Strandvej 8: Foreslog at bruge vejfondsmidlerne – de båndlagte midler - i stedet for en kontingentstigning.
Det er ikke umiddelbart en mulighed, da det er midler, der er blevet båndlagt af en tidligere generalforsamling til brug ved udbedring af større omfattende grøfte- og vejskader.

Kontingentstigning og budget for 2014 blev enstemmigt vedtaget.

Ad 7: Valg af formand.

Poul Jørgensen blev genvalgt.

Ad 8: Valg af medlemmer til bestyrelsen jf. § 7.

Søren Mortensen og Anne Tofte blev genvalgt.

Ad 9: Valg af to suppleanter:

Knud Pallesen blev genvalgt.

Keld Sørensen Lyngvænget 18 blev valgt som ny suppleant.

Ad 10: Valg af revisor og revisorsuppleant.

Poul Miller og Helle Svendsen blev genvalgt.

Ad 11: Eventuelt.

- Annelise Prien, formand for Grundejerforeningen Stenstrup Strand, takkede for invitationen til generalforsamlingen. Samtidig opfordrede Annelise forsamlingen til at støtte op om Stenstrup Forsamlingshus, og blive medlem af deres støtteforening, da der er brug for penge til vedligeholdelse af forsamlingshuset, hvis det skal bevares.
- Der var ros til foreningens webmaster Søren Mortensen vedr. foreningens hjemmeside.
- Opfordring til at lægge bestyrelsens beretning ud på hjemmesiden inden generalforsamlingen
- Ros til bestyrelsens arbejde det sidste år. God fokus på økonomien og vejenes vedligeholdelse.

d.

d.

.....

.....

Referent Anne Tofte

Dirigent Gunnar Brüsich

NB: Husk den årlige strandrensning søndag d. 30. juni kl. 10 med mødested ved rundkørslen for enden af Nørrevang.

Tilmeld e-mail adresse på foreningens hjemmeside www.tengslemarknygrundejerforening.dk