

## Tengslemark Ny Grundejerforening

Formand Søren Mortensen  
Blegehusvej 3  
2970 Hørsholm



### Referat af generalforsamling fredag den 15.04. 2022 Stenstrup Forsamlingshus 36 deltagere - 34 stemmeberettigede (heraf 2 fuldmagter)

**Dagsorden ifølge foreningens vedtægter § 11;**

#### 1. Valg af dirigent

Poul Jørgensen valgt med akklamation; generalforsamlingen lovligt indvarslet og dagsorden taget til efterretning

#### 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formand Søren Mortensen aflagde beretning på bestyrelsens vegne; beretningen vil efterfølgende blive lagt på foreningens hjemmeside

Vigtige datoer for det kommende år:

- 26/6 kl. 10, Strandrensning – mødested ved rundkørslen for enden af Nørrevang
- 22./10. kl. 10 Oprydning på fællearealet, mødested indgangen til fællesarealet ved Lyngvænget
- Opfordring fra formanden – send venligst ny fastboer adresse, hvis man flytter

#### Bestyrelsens arbejde det kommende år

Ud over det vedvarende arbejde med vedligehold af veje og grøfter så vil bestyrelsen arbejde på:

- At udbygge samarbejde til nabogrundejerforeninger vedrørende veje og grøfter
- At nedsætte hastigheden på vejene til 20 km.
- Fortsat arbejde på at få fjernet hegn omkring grundene af hensyn til dyrelivet; nord for Gærdevænget er det et krav i lokalplanen
- 100 % medlemskab
- At få alle ikke-medlemmer til at betale deres andel af udgifterne til vejenes vedligehold

Spørgsmål/kommentarer til beretningen:

Egernstien 2B – tilfredshed med den nye aftale om at TNG vedligeholder Egernstien hvert år

Ønsker støvbinder på Egernstien – svar – der vil blive pålagt støvbinder i lighed med Gærdevænget og Koglevænget

Tengslemark Strandvej 9 – foreslår at der laves fartkontrol på Tengslemark Strandvej, da der køres meget hurtigt her – svar – bestyrelsen tager dette til efterretning og undersøger mulighederne for dette hos politiet

Beretningen herefter taget til efterretning

#### 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Regnskab som udsendt med indkaldelse forelagt af kasserer Niels Tofte

- Tengslemark Strandvej 17 – hvad er beløbet på vejbidrag for de, der ikke er medlem af foreningen – svar – det nuværende beløb er kr. 350,00
- Tengslemark Strandvej 8 – tilgodehavende på kr. 1907,00 i vejbidrag, er det realistisk at få beløbet ind – svar – dette beløb er akkumuleret over to år og kommer ind ved evt. salg af ejendommen, idet der ved salg kommer henvendelse fra den ejendomsmægler om evt. restancer inden salg

- Tengslemark Strandvej 8 - skal foreningen fortsat øge sin formue; der står ca. kr. 90.000 på kontoen – svar – vi skal imødesee evt. spuling og fornyelse af rørunderføringer, der forbinder grøfter – det koster ca. kr. 50.000 pr. underføring; bestyrelsen ønsker at have denne buffer til at handle omgående, når det bliver nødvendigt; desuden skyldes det store overskud de seneste to års corona, som har forårsaget mindre forbrug på bla. generalforsamling og bestyrelsesmøder
- Tengslemark Strandvej 17 - det er ansvarligt, at bestyrelsen fastholder den nuværende kassebeholdning
- Tengslemark Strandvej 9 – forslag om at sætte rykkergebyr op for restancer på vejbidrag – svar – bestyrelsen undersøger om der er hjemmel til dette

Regnskabet herefter godkendt af generalforsamlingen

#### **4. Forslag fra bestyrelsen**

Der var ingen forslag fra bestyrelsens side, men en indtrængende opfordring til at fjerne trådhegn omkring grunde af hensyn til dyrelivet

#### **5. Forslag fra medlemmerne**

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne

#### **6. Budget og fastsættelse af kontingent – udsendt med indkaldelsen**

Bestyrelsens forslag til uændret kontingent på kr. 400,00 pr. år

Debat om foreningens formue – for og imod hvorvidt pengene evt. skal investeres i obligationer, blive stående på alm. konto, bruges, eller evt. nedsætte kontingentet en periode. Debatten afsluttedes med enighed om, at pengene bliver stående på kontoen, således at der er en buffer til evt. større reparationer af grøfter – se pkt. 2. Budget derefter godkendt

#### **7. Valg af formand**

Søren Mortensen valgt med akklamation for et år

#### **8. Valg af to medlemmer til bestyrelsen**

Ole Meldgaard og Sten Fich, begge valgt med akklamation for to år

#### **9. Valg af to suppleanter**

Kjeld Ersted og Finn Petersen valgt med akklamation for et år

#### **10. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Anker Overgård og Søren Lilje begge valgt med akklamation for et år

#### **11. Eventuelt**

- Valmuevænget 2 – er der nyt om kloakering – svar – der er ingen tidshorizont for nuværende
- Løvvænget 5 – er det på tide, at kommunen tager over mht. de ulovlige hegn omkring grundene – svar – formanden ønsker en holdningsændring hellere end trusler – kan man være opmærksom på de ulovlige hegn ved salg af ejendommen – svar – det vil bestyrelsen undersøge
- Hybenvænget 1 – hvem har ansvar for vedligeholdelse af Nørrevang, den er i meget dårlig forfatning – svar – bestyrelsen kontakter kommunen og anmoder om vedligehold/asfaltering; brug evt. app Giv et praj”, hvor man kan indberette den type observationer til kommunen

Bestyrelsen takker den afgående kasserer for hans arbejde og dagens dirigent for indsatsen

**Referent:** Liselotte Dons Asmussen

15./4. 2022, Dirigent Poul Jørgensen