

Referat af generalforsamling den 30. marts 2018 kl. 10.30

I Stenstrup Forsamlingshus

Dagsorden i henhold til foreningens vedtægter §15

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Forslag fra medlemmerne
6. Budget og fastsættelse af kontingent
Bestyrelsen foreslår uændret årskontingent på 350,00 kr.
7. Valg af formand
På valg Poul Jørgensen
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen jf. §7.
På valg er Liselotte Asmussen og Kjeld Ersted Sørensen
9. Valg af to suppleanter.
På valg Tove Svendsen og Jens Højlund
10. Valg af revisor og revisorsuppleant.
På valg er Anker Overgaard og som suppleant Søren Lilje
11. Eventuelt.

Ad 1: Valg af dirigent.

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne valg af Gunnar Brüsch som dirigent. Gunnar Brüsch blev valgt med akklamation. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne og dermed beslutningsdygtig. Der var 48 fremmødte og heraf 38 stemmeberettigede.

Ad 2: Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

I sin beretning kom formanden ind på følgende:

Grundejerforeningen er i årets løb blevet en smule større, idet et mindre areal på Trekronervej er blevet inddraget. Kommunen har indtegnet arealet på matrikelkortet. P.t. er det første hus under opførelse.

Vejene: Vejene er fortsat vores største udgiftspost. Gærdevænget bliver normalt ordnet 3 gange om året og andre veje ordnes på skift efter behov. Der ligger 16 grusbunker rundt omkring til fri afbenyttelse. Formanden takkede dem, der giver et nap med skovl og trillebør og fylder huller i vejene.

Grøfter: Vores grøftemand Alf Andersen tager sig af grøfterne 2 gange om året. Han beder fortsat bredejere om at sørge for, at han uhindret kan gå nede i grøften og rense op. Der er lavet en aftale med 6 bredejere i Tengslemark Nord Grundejerforening om, at Alf renser op gennem deres parceller, mod et mindre honorar, således at der sikres frit gennemløb til stranden.

GHT vandværk: Efter påske påbegyndes monteringen af de nye Kamstrup målere i vores område. Vandværket kan aflæse målerne ved forbi kørsel og skal ikke fysisk aflæse målerne. Der bliver ikke ekstra opkrævning i forhold til målerudskiftningen.

SAGT (sammenslutningen af grundejerforeninger i Trundholm kommune): SAGT anlagde sidste år en prøveretssag mod 5 grundejere i vores region af sommerhuse. Sagen var imod de grundejere, der ikke ønskede mellemskab af en grundejerforening og ikke var pligtige til dette, men som benyttede fælles veje i grundejerforeningen. I september 2017 faldt dommen ud til SAGT's fordel. Dommen har stadfæstet, at grundejerforeninger kan opkræve samme beløb af "privatisterne", som medlemmer bidrager med gennem deres kontingent. Ligeledes kan grundejerforeningerne beregne sig et gebyr på f.eks. 100 kr. i administration.

Mobildækning: De 2 første master ud af 5 er nu opsat med støtte og pres fra kommunen.

Kommunen minder om, at man skal huske at beskære buske og træer langs vejene, og at græsrabatter skal være fri for udhængende grene og andet. Ligeledes skal man sørge for at klippe ved udkørsler til større veje.

Formanden mindede om den årlige strandrensning søndag d. 25. juni kl. 10 ved rundkørslen og den årlige oprydningsdag på fællesarealet lørdag d. 20. okt. Kl. 10.

Til sidst erindrede formanden om vore ordensregler i området:

- Kør forsigtigt og hensynsfuldt i vort område, max 30 km
- Al afbrænding er forbudt hele året
- Overhold tiderne for brug af motorredskaber mellem kl. 9.00 – 12.00 og kl. 15.00 – 17.30

Kommentarer til beretningen:

Forespørgsel vedr. sanktionsmuligheder, hvis " stille tiderne" ikke overholdes. **Svar:** Der er ingen. Forespørgsel vedr. sanktionsmuligheder ved manglende vedligehold af rabatter: **Svar:** Der kan rettes henvendelse til grundejerforeningen, som så vil besigtige og evt. sende skrivelse til grundejeren vedr. forholdet. Ved uforrettet sag videregives sagen til kommunen.

Beretningen godkendt

Beretningens fulde ordlyd kan findes på foreningens hjemmeside www.tengslemarknygrundejerforening.dk

Ad 3: Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kassereren gennemgik det reviderede regnskab for 2017.

- Årsregnskabet endte med et overskud på 7350,85 kr.

Det reviderede årsregnskab blev godkendt.

Ad 4: Forslag fra bestyrelsen.

Intet

Ad 5: Forslag fra medlemmerne.

Intet

Ad 6: Budget og fastsættelse af kontingent

- Kassereren fremlagde og gennemgik budget for 2019.
- Bestyrelsen foreslår uændret årskontingent på 350,00 kr.

Budget og kontingent godkendt.

Ad 7: Valg af formand

Poul Jørgensen ønskede ikke genvalg.

Ny formand blev Søren Mortensen (tidligere næstformand)

Ad 8. Valg af medlemmer til bestyrelsen jf. §7.

Kjeld Ersted Sørensen blev genvalgt.

Jens Højlund og Michael Sommer blev nyvalgt.

Ad 9: Valg af to suppleanter

Liselotte Asmussen og Eva Rosenkilde blev nyvalgt

Ad 10: Valg af revisor og revisorsuppleant.

Anker Overgaard og Søren Lilje blev genvalgt.

Ad 11: Eventuelt.

Søren Mortensen takke for valget som ny formand for grundejerforeningen.

Den ny formand Søren Mortensen takkede Poul Jørgensen for hans mangeårige indsats og store engagement i grundejerforeningen. Ligeledes takkede Søren Mortensen Tove Svendsen for hendes indsats i grundejerforeningen.

Som ny formand nævnte Søren Mortensen at noget af det bestyrelsen vil arbejde med i den næste periode, er at starte en proces i forhold til ”privatister” jf. Holbæk dommen. (nævnt i beretningen)

Foreningen efterlyser en ny webmaster. Det nyvalgt medlem af bestyrelsen Mikael Sommer meldte sig til opgaven.

Forespørgsel vedr. adgang til stranden ved rundkørslen. Redningsstien tilsandet, og der er et ønske om at adgangen graves fri. Grundejerforeningen retter en henvendelse til kommunen vedr. køreadgang.

Beboerne på Kløvervænget 5 hører gerne fra interesserede i området Gærdevænget, Kløvervænget og Hybenvænget vedr. ønske om fibernet. Henvendelse enten i postkassen eller på e-mail: Lrt-agility@hotmail.com senest 1. juli, hvis det har interesse.

Anne Lise Prien GSS – Grundejerforeningen Stenstrup Strand – takkede Poul Jørgensen for et godt samarbejde gennem årene.

Anne Lise Prien, der er kasserer i støtteforeningen, opfordrede til medlemskab af støtteforeningen for Stenstrup forsamlingshus. Interesserede kan kontakte Anne Lise på tlf.: 59304009.

Et familiemedlemsskab koster 150 kr. pr. år.

d.....

d.....

Referent Anne Tofte

Dirigent Gunnar Brüsich