

## Referat af generalforsamling den 19. april 2019 kl. 10.30

### i Stenstrup Forsamlingshus

**Dagsorden** ifølge foreningens vedtægter §11:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Forslag fra medlemmerne
6. Budget og fastsættelse af kontingent
7. Valg af formand
8. Valg af to medlemmer til bestyrelsen jf. §7
9. Valg af to suppleanter
10. Valg af revisor og revisorsuppleant
11. Eventuelt

#### **Ad 1: Valg af dirigent**

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne valg af Niels Tofte som dirigent. Niels Tofte blev valgt med akklamation. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne og dermed beslutningsdygtig. Der var 40 stemmeberettigede.

#### **Ad 2: Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år**

I beretningen kom formanden ind på følgende:

**Vejene:** Vejene, der er vores største udgift, har klaret sig godt i det forgangne år, og derfor har der ikke været så mange udgifter til vedligeholdelse. Der ligger nu 18 grusbunker rundt omkring og formanden takkede alle, der hjælper med at fylde huller i vejene.

**Grøfterne:** Grøfterne bliver gennemgået et par gange om året af vores Grøftemand Alf. Han ved, hvad der skal til for at sikre det rigtige fald, og at de ikke sander til. Formanden opfordrede bredejerne til at sørge for, at der ikke vokser buske ud over grøfterne, der hindrer Alf i at udføre sit arbejde.

**Persondataforordningen:** Formanden redegjorde for, hvordan foreningen forvalter persondataforordningen.

**Afvigelse fra deklaration:** I foråret fik foreningen en forespørgsel vedrørende godkendelse af afvigelse fra deklarationen for vores område, der forbyder etablering af vandrehjem, pensionat eller lignende. Bestyrelsen besluttede at afvise forespørgslen.

**Hegn:** Der har gennem året været nogle henvendelse vedrørende ny-opsatte hegn. Formanden gjorde opmærksom på lokalplanen, der definerer, at alle hegn, både i naboskel og i skel mod vejen skal være levende hegn. Grundejerforeningen opfordrede til, at lokalplanen overholdes.

**Fællesarealet:** Der indbydes til arbejdsdag-og hyggedag i skolernes efterårsferie lørdag d. 19. oktober kl. 10.

**Strandrensning:** Den årlige strandrensning foregår lørdag d. 29. juni kl 10 ved Nørrevang.

Efter vores henvendelse til kommunen vedr. tilfygning af redningsvej ved Nørrevang, har kommunen meddelt, at man vil gøre noget ved det efter påske.

**Vejbidrag:** Foreningen er nu i gang med at opkræve vejbidrag fra det fåtal, der ikke ønsker at være medlem af vores grundejerforening, men ifølge dom skal bidrage ved vedligeholdelse af vejene i grundejerforeningens område.

**Vandværket:** Poul Jørgensen, medlem af vandværkets repræsentantskab, kunne fortælle, at vandværket kører godt efter reovering for 4 år siden. Vandtrykket kan variere en smule afhængig af, hvor mange brugere der er, men generelt et rimeligt tryk.

#### **Til sidst erindrede formanden om vore ordensregler i området:**

- Max. 30 km/t på vejene
- Totalt afbrændingsforbud hele året
- Brug af støjende maskiner tilladt kl. 9 - 12 og kl. 15 - 17.30

#### **Kommentarer til beretningen:**

Forespørgsel vedr.- antal tilmeldte mailadresser: **Svar:** 85% er nu tilmeldt.

Forespørgsel vedr. foreningens kendskab til omlægning af busdrift i sommerhusområdet og om der er rettet henvendelse til kommunen, da det er en forringelse for området. **Svar:** Foreningen har ikke foretaget sig noget. Poul Jørgensen SAGT (sammenslutningen af grundejerforeninger i Trundholm kommune) oplyste, at SAGT har skrevet til kommunen, samt andre grundejerforeninger også har meldt sig.

Efterspørgsel af skraldespand ved stranden ved Grantoften.

Forespørgsel vedr. nye skraldespande bebudet af kommunen. **Svar:** Foreningen ved kun at de bliver indført i løbet af efteråret.

#### **Beretningen blev godkendt**

Beretningens fulde ordlyd kan findes på foreningens hjemmeside

[www.tengslemarknygrundejerforening.dk](http://www.tengslemarknygrundejerforening.dk)

#### **Ad 3: Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

Kassereren gennemgik det reviderede regnskab for 2018.

- Årsregnskabet endte med et overskud på 35.780 kr. Dette især på grund af mindre udgifter til vedligeholdelse af vejen.

**Det reviderede regnskab blev godkendt.**

#### **Ad 4: Forslag fra bestyrelsen**

- Intet

#### **Ad 5: Forslag fra medlemmerne**

- Intet

#### **Ad 6: Budget og fastsættelse af kontingent**

- Budgetforslag for 2020 fremlagt og gennemgået
- Bestyrelsen foreslår uændret årskontingent på 350,00 kr.

**Budget og kontingent godkendt.**

#### **Ad 7: Valg af formand**

Søren Mortensen blev genvalgt som formand

**Ad 8: Valg af to medlemmer til bestyrelsen jf.**

Eva Rosenkilde blev nyvalgt

Jens Højlund blev genvalgt

**Ad 9: Valg af to suppleanter**

Liselotte Asmussen blev genvalgt

Niels Tofte blev nyvalgt

**Ad 10: Valg af revisor og revisorsuppleant**

Anker Overgaard og Søren Lilje blev genvalgt

**Ad 11: Eventuelt**

Formanden nævnte, at tung transport i forbindelse med byggeri i vores område, går meget ud over vejene. Man skal derfor være opmærksom på, at det tilkommer bygherren at reetablere evt. skader på vejen i forbindelse med byggeriet. Foreningen henviser gerne til vores vejmand, hvis det ønskes.

Forespørgsel om hvad foreningen vil gøre i de tilfælde, hvor der bliver sat fast hegn op i stedet for levende hegn som foreskrevet i lokalplanen. **Svar:** Foreningen har ikke nogen sanktionsmuligheder og kan derfor kun henvise til lokalplanen.

Vedr. kloakering er der ingen konkrete planer endnu.

Naturvandring: Eva Rosenkilde Tengslemark Strandvej 35 præsenterede sit forslag om naturvandring i vores område med en naturvejleder. På foreningens hjemmeside kan findes en rubrikannonce med nærmere information. Evt. interesserede kan tilmelde sig inden 20. maj.

Forslag om mailadvisering ved indrykning af rubrikannoncer på hjemmesiden.

Forespørgsel vedr. fibernet i området: Foreningen har ikke taget stilling til det som forening, idet man anser det som et individuelt anliggende. Man kan som interessegruppe indrykke en rubrikannonce på hjemmesiden.

Der var opfordring til at man tilmelder sig tilbuddet senest 30 juni.

Interessegrupper kan, efter godkendelse af bestyrelsen, indrykke en rubrikannonce på foreningens hjemmeside. Dog er det et krav, at det skal være et medlem af foreningen, der er tovholder.

Opfordring til at man har en pose med til stranden og tager lidt affald op, når man alligevel færdes i området.

Salen takkede bestyrelsen for en godt fungerende foreningen.

Formanden takkede den afgangende sekretær Anne Tofte for hendes arbejde igennem 8 år og overrakte en vingave.

d.....

d.....

Referat Anne Tofte

Dirigent Niels Tofte