

Referat af generalforsamling den 3. april 2015 kl. 10.30

i Stenstrup Forsamlingshus

Dagsorden i henhold til foreningens vedtægter § 15

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen.
Forhold vedrørende fællesområdet.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Budget og fastsættelse af kontingent.
Bestyrelsen foreslår et uændret årskontingent på 350,00 kr..
7. Valg af formand.
På valg er Poul Jørgensen.
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen jf.§7.
På valg er: Søren Mortensen og Anne Tofte.
9. Valg af to suppleanter.
På valg er Knud Pallesen og Kjeld Ersted Sørensen.
10. Valg af revisor og revisorsuppleant.
På valg er Poul Miller og som suppleant Helle Svendsen.
11. Eventuelt.

Ad 1: Valg af dirigent.

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne valg af Gunnar Brüsich som dirigent.

Gunnar Brüsich blev valgt med akklamation.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne og hermed beslutningsdygtig.

Der var 60 fremmødte og heraf 38 stemmeberettigede.

Ad 2: Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

I sin beretning kom formanden ind på følgende:

Grøfterne har fungeret upåklageligt i vinter, hvorimod vejene har været mere udsatte. Dette har medført, at Gærdevænget er blevet skrabet en ekstra gang. Som årets bivej er Egernstien blevet ordnet, da den var meget medtaget. Der blev rettet en tak til de medlemmer der fra tid til anden kører fyld på huller i Gærdevænget og andre sideveje fra de omkringliggende bunker med stenmix.

Foreningen har en udfordring i forbindelse med nybyggeri i området. De store lastbiler ødelægger de små veje og trykker dræn og grøfter i stykker. Derfor har bestyrelsen besluttet at sende en skrivelse til grundejeren, og holde ham ansvarlig for reetablering af den ødelagte vejstrækning.

Vedrørende den offentlige kloakering er der endnu ikke meldt nyt ud om, hvornår man starter.

SAGT – Sammenslutningen af grundejerforeninger i Trundholm Kommune, har nu kun 4 medlemmer i KSO (Koordinationsudvalget for Sammenslutning af fritidshusejere i Odsherred kommune) mod tidligere 6 medlemmer. SAGT har i årets løb kæmpet for fjernelse af tang ved Hønsinge, bedre mobildækning, gjort opmærksom på for højt antal bakterier ved Høve Skov og Sanddobberne, kystsikring og ønske om indefrysning af udgifterne til etablering af den kommunale del i forbindelse med den kommende kloakering.

Bestyrelsen er glad for at mange har tilmeldt deres e-mail adresser, da det er besparende for foreningen, men også en effektiv måde at kunne kontakte medlemmer på ved eks. Stormuheld, indbrud og lignende. Vedrørende fællesarealet er de fleste træer, der væltede i forbindelse med orkanen Bodil, nu fjernet. Der mangler nu, at nogle grenbunker og træstubbe og enkelte vindfælder bliver fjernet. Bestyrelsen takkede fællesudvalgets medlemmer, de frivillige træfældere og de, der deltog i oprydningen i slutningen af efterårsferien for deres indsats. Fællesarealudvalget påtænker at invitere til "arbejdsdag og hyggedag" den sidste lørdag i efterårsferien i 2015.

Til slut erindrede formanden om den årlige strandrensning søndag d. 28. juni kl. 10.00.

Ordensregler for området:

Kør forsigtigt i vort område. Max. 30 km/t og tag hensyn til legende børn.

Al afbrænding er forbudt og gælder hele året.

Overhold tiderne for brug af motorredskaber mellem kl. 9.00 – 12.00 og 15.00 – 17.30.

Beretningens fulde ordlyd kan findes på foreningens hjemmeside www.tengslemarknygrundejerforening.dk

Beretningen godkendt.

Ad 3: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kassereren gennemgik det reviderede regnskab for 2014.

- Der er 221 medlemmer af foreningen og alle har betalt kontingent.
- Årsregnskabet endte med et mindre forbrug på 12.176 kr. i forhold til det budgetterede.
- Kassereren takkede Poul Miller for hans støtte som foreningens revisor.

Årsregnskabet godkendt.

Kommentarerer til regnskabet:

- Forslag fra Nørrevang 12 om evt. at bruge overskuddet til at lave mere end en sidevej som budgetteret. Hertil svarede formanden, at udvalget altid beslutter efter behov, og har om nødvendigt, de nødvendige midler til rådighed.
- Formanden for GGS tilbød at betale deres regning, vedr. vedligeholdelse af Gærdevænget, inden 1. januar.

Ad 4: Forslag fra bestyrelsen.

Forhold vedrørende fællesområdet.

Intet nyt.

Ad 5: Forslag fra medlemmerne.

Ingen.

Ad 6: Budget og fastsættelse af kontingent.

- Bestyrelsen foreslår et uændret årskontingent på 350,00 kr.
- Kassereren gennemgik budget 2016.

Budget og kontingent godkendt

Kommentarere til budgettet.

- Fra Lyngvænget 4, var man glad for den oprydning, der var foretaget på fællesarealet og spurgte om, hvor langt bestyrelsen mente, at man ville kunne nå med de afsatte midler. Hertil svarede formanden, at der var tvivl om rødderne, men at man i foråret vil få fliset grenene. Herefter vil bestyrelsen besigtige området igen og tage stilling til det videre forløb.
- Fra Tengslemark Strandvej 8 påpegede man, at det var vigtigt, at området ikke bliver for friseret.

- Formanden for fællesarealudvalget redegjorde for udvalgets holdning m.m. og nævnte, at stubbene er store og svære at håndtere, og at de skal deponeres. De afskårne grene har 1. prioritet p.g.a. brandsikkerheden. Udvalget er også opmærksomhed på det æstetiske vedr. fællesarealet.
- Beboer på Tengslemark Strandvej 15.b gjorde opmærksom på, at arbejdet med stubbene vil kræve store maskiner, og at de vil kunne ødelægge meget på området.

Ad 7: Valg af formand

Poul Jørgensen blev genvalgt.

Ad 8: Valg af medlemmer til bestyrelsen jf. §7.

Søren Mortensen og Anne Tofte blev genvalgt.

Ad 9: Valg af to suppleanter.

Kjeld Ersted Sørensen blev genvalgt og Liselotte Asmussen blev nyvalgt.

Ad 10: Valg af revisor og revisorsuppleant:

Anker Overgaard blev valgt som revisor og Søren Lillie blev valgt som revisorsuppleant.

Ad 11: Eventuelt:

- Formanden takkede for genvalget.
- Formanden takkede Knud Pallesen for det store arbejde, han har gjort igennem tiden, som kasserer for grundejerforeningen.
- Annelise Prien takkede for grundejerforeningens donation til Stenstrup Forsamlingshus og nævnte, at der siden oversvømmelsen er strømmet ind med donationer, til de udfordringer forsamlingshusets bestyrelse står med.
- Nålevænget 18 støttede op om bestyrelsens indsats vedr. problematikken omkring byggeri i området, og opfordrede bestyrelsen til at kontakte entreprenør eller bygherre meget tidligt i forløbet.
- Forslag til at bestyrelsen budgetterer med udgifter til udbedring af skader på veje m.m. ved byggeri.
- Koglevænget 31 spørgsmål om bedre mobildækning i området. Svar fra formanden, at borgmesteren er opmærksom på dette.

d.....

d.....

Referent Anne Tofte

Dirigent Gunnar Brusch

NB: Husk den årlige strandrensning søndag d. 28. juni kl. 10.00 med mødested ved rundkørslen for enden af Nørrevang.

Tilmeld e-mail adresse på foreningens hjemmeside www.tengslemarknygrundejerforening.dk eller på basiconsoft@gmail.com