



Bestyrelsens beretning 2018

Vejret

Ja, så er den første sæson gået, hvor jeg har været formand, og som det er blevet bemærket, har vi haft en forrygende lang og god sommer. Ikke fordi jeg på nogen måde skal tage ansvar for vejret (det kunne blive problematisk senere), men mere som en forklaring til noget, vores kasserer senere kommer ind på: Meget store besparelser på vejkontoen. Både Gærdevænget og alle småvejene har klaret sig fantastisk godt sidste år på grund af den tørre sommer, så vi måtte have støvbinder på Gærdevænget hele to gange i løbet af sommeren. Men vores økonomi er fin.

Vejene

Bestyrelsens vejudvalg har været rundt på samtlige veje flere gange i sæsonen for at vurdere, om der var behov for grus eller støvbinder, eller om grusbunkerne skulle fyldes op.

Vi har omkring 18 grusbunker rundt omkring, og heldigvis er I flinke til at lappe de huller, der uvægerligt kommer i løbet af sæsonen. Det er økonomisk en stor hjælp, og løber en af bunkerne tør for grus, hører vi gerne om det. Vi bestiller genopfyldning, men ikke sådan en bunke ad gangen, for det er især kørslen, der koster. Så vi samler sammen og fylder bunkerne op, sådan "i bunker", hvis man kan sige det.

Det koster omkring 10.000 kr. at skrabe Gærdevænget hver gang, så det er meget velset, at I alle sammen hjælper til, når der opstår et nyt hul.

Grøfterne

Selv om det har været en tør sæson, skal grøfterne gennemgås et par gange om året for at sikre det rigtige fald, og at de ikke sander til. Det klares af vores "Grøftemand", der udfører arbejdet hen over året, når vejret passer til det. Det vil

være fint, hvis I sørger for, at der ikke vokser buske ud over grøfterne, som hindrer dette arbejde.

Vi oplevede i marts et stort regnvejr, som bevirkede oversvømmelser på Egernvænget, og vi fik en slamsuger ud og rensede røret under vejen. Det hjalp, men sætter fokus på, at grøfterne skal være i orden.

Persondataforordningen

En ny forkortelse har sneget sig ind i sproget: GDPR, persondataforordningen, og selv om vi kun er en lille forening, måtte vi bruge lidt tid på at sikre, at vores medlemskartotek overholder de nye og skrappe betingelser for opbevaring af persondata. Så på vores hjemmeside ligger der nu en formulering af vores håndtering af jeres data; navne, adresser og mailadresse. Konkret måtte vi sikre, at medlemslisten nu kun findes hos formand og kasserer, og at øvrige medlemslister hos bestyrelsesmedlemmerne er beordret destrueret.

I praksis betyder det ikke den store forskel, men vi må faktisk ikke oplyse din nabo's mailadresse, men kun bede naboen selv ringe tilbage til dig, hvis du f.eks. bemærker noget, du gerne vil oplyse ham om.

Vi må heller ikke benytte vores medlemsoplysninger til f.eks. reklamer, gode tilbud på maling eller tilsvarende formål. Men vi vil stadig meget gerne opfordre til, at vi holder øje med hinandens sommerhuse. Så I er altid velkomne til at ringe eller maile til mig, hvis der er noget der brænder på.

Afvigelse fra deklARATION

Sidste forår fik vi en forespørgsel om at godkende afvigelse fra deklARATIONEN, som forbyder etablering af vandrehjem, pensionat eller lignende i vores område. Bestyrelsen besluttede at afvise forespørgslen, uagtet det eventuelle formål .

Hegn

Vi har haft et par henvendelser i årets løb vedrørende ny-opsatte hegn. Som bekendt er det lokalplanen, som definerer, at alle hegn, både i naboskel og i skel mod vejen, skal være levende hegn, så dyrehegn, pigtråd, plankeværk og hegn af visne grene er altså ikke tilladt. Vi kan som grundejerforening kun opfordre til, at lokalplanen overholdes.

Fællesarealet

Fællesarealet er vel efterhånden kendt af os alle sammen, og vi fortsætter med at indkalde til en arbejds- og hyggedag den sidste lørdag i skolernes efterårsferie, uge 42. Vi skal nok sørge for en kop øl efter veludført arbejde.

Strandrensning

Traditionen tro deltog nogle få medlemmer i den årlige strandrensning omkring Skt. Hans , og vi opfordrer medlemmerne til at deltage i denne blæsende gode og hyggelige tradition, hvor man også træffer nye mennesker.

Efter vores henvendelse til kommunen om tilfygning med sand ved Nørrevang har kommunen lovet at gøre noget ved det efter påske.

Kontingentindbetalingen

Der var ikke de store problemer i 2018 med forårets indbetalinger af kontingenter, dog måtte vi som altid sende nogle rykkerbreve ud, og i et enkelt tilfælde anmode vores advokat om at tage skrappe midler i brug. Men så kom pengene også ind på vores konto. Jeg håber ikke, at det bliver nødvendigt mere, men i givet fald er vi klar til det igen. Kontingentet er så beskedent, at det burde være til at håndtere for os alle sammen, og vi er ikke så glade for gratister.

Vejbidrag

Vi er så heldige, at vi har et antal frivillige aftaler om at yde et vejbidrag fra sommerhusejerne på Skaftesvej, som også benytter sig af Gærdevænget. Det siger vi tak for. Vi har også en aftale med Grundejerforeningen Stenstrup Strand (GSS), som yder et klækkeligt bidrag, 25% af udgifterne til Gærdevængets vedligehold.

Desuden er vi nu i gang med at opkræve vejbidrag fra det fåtal, der ikke ønsker at være medlem af vores grundejerforening, således som vi lovede sidste år på generalforsamlingen. Nogle af de pågældende har nu meldt sig ind i foreningen, andre har betalt det opkrævede beløb, og de sidste må vi nok være forberedt på, at vi i den forbindelse kan få behov for advokatassistance, hvilket også vil afspejle sig i vores forslag til budget i næste sæson.

Vandværket

Traditionelt har grundejerforeningen været repræsenteret i vandværkets bestyrelse, og for at videreføre denne tradition gik vi lidt i aktion for at sikre, at vores tidligere formand Poul Jørgensen blev valgt ind. Vi indsamlede et større antal fuldmagter, som heldigvis ikke kom i brug, idet Poul blev valgt ind uden modkandidat.

Jeg har bedt Poul om kort at redegøre for, hvad der er sket på vandværks-fronten i årets løb, bl.a. om de nye vandmålere. Efter denne beretning vil jeg derfor bede dirigenten give ordet til Poul for en kortere redegørelse.

Slutning

Til slut vil jeg blot nævne, at bestyrelsen har holdt 5 møder i årets løb, og at der har været 57 mindre ekspeditionssager.

Jeg vil takke alle bestyrelsesmedlemmerne for deres engagement og deltagelse i arbejdet.

En opfordring til os alle om at overholde max. 30 km/t på vejene, at respektere afbrændingsforbuddet samt at undlade brug af støjende maskiner i frokosttidsrummet 12-15.

Hermed giver jeg beretningen til forsamlingen, og ordet tilbage til dirigenten.

Afholdte Bestyrelsesmøder:

- 1.april (konstituering),
- 16.juni-2018,
- 18. august,
- 20. oktober,
- 5. februar 2019.
- 18. april 2019

Bestyrelsen:

- Formand: Søren Mortensen, Næstformand: Jens Højlund
- Sekretær: Anne Tofte, Kasserer: Kjeld Ersted Sørensen, Michael Sommer.
- Suppleanter: Liselotte Asmussen og Eva Rosenkilde