

## Generalforsamlingen 2022

Vi blev guidet fint igennem af vores dirigent Poul Jørgensen, og dagsordenen indeholdt ingen overraskelser, så valget af den nye bestyrelse og en ny kasserer forløb gnidningsfrit.

Så der blev derfor lagt skinnerne til en fredsommelig periode her i sommerlandet, med en stabil og effektiv bestyrelse og mange gode planer for årets arbejde.

Vi luftede fra bestyrelsens side en række gode planer, som vi ville arbejde på frem til i dag:

- Udbygge samarbejdet med nabogrundejerforeningerne omkring vedligeholdelse af veje og grøfter
- Nedsætte hastigheden på vejene til 20 km/t
- Fortsat arbejde på at få trådhegn i skel taget ned
- - og selvfølgelig arbejde for 100% medlemskab

Men der kom også gode ideer fra salen, altså direkte fra de tilstedeværende medlemmer

- Forslag om hastighedskontrol på Tengslemark Strandvej
- Forslag om at sætte rykkergebyret op
- Renovering af belægningen på Nørrevang
- Opsætning af Hjertestarter

Men et er planer, noget andet er den virkelige verden, men inden vi går over til realiteterne, så lad os lige runde vore tre faste opgaver i bestyrelsen: Vedligeholdelse af veje, og vedligeholdelse af grøfter, samt vedligeholdelse af fællesarealet.

## Vejene

Gærdevænget er blevet renoveret tre gange og har klaret sig rimeligt, målt på antallet af huller i vejene og antallet af klager eller henvendelser, og i alt har vi brugt

22.000 kroner til dette, mens Egerstien har kostet omkring 9.000 kroner. De øvrige veje samt vore mange grusbunker har kostet godt 19.000 kroner.

## **Grøfterne**

Vi har givet grøfterne en større fokus i perioden, idet alle rør-underføringerne er blevet rensset op spulet. Anledningen var, at underføringen under Gyvelvænget var totalt stoppet, og en udskiftning af røret var nødvendigt. Det blev klaret af vores grøftemand, men til gengæld har det taget lidt tid at få gang i den forventede årlige gennemgravning af hele vores grøftesystem.

Grøfterne er desværre ved at blive invaderet af Japansk Pileurt, nogle meget aggressive invasive græsarter, der bliver et par meter høje, vokser lynhurtigt og er stort set umulige at udrydde.

Vi har via et medlem haft kontakt til kommunen, men eneste hjælp derfra er et godt råd om at bruge plæneklippermetoden, altså fjerne bevoksningen så hurtig den dukker op. Derudover er der ikke rigtig noget at gøre, da selv den mindste rodstump giver sig til at spire igen.

## **Fællesarealet**

På dagen for vedligeholdelse af fællesarealet den 22./10. var der 8-9 fremmødte grundejere, her iblandt fem nye deltagere. Der blev arbejdet hårdt med at rydde brombærkrat. På de steder, hvor der blev ryddet krat sidste år, er der mange nye selvsåede træer, så der bliver også noget at arbejde med de næste år.

## **Hvad så med planerne**

- Vi har opsat blå skilte med 20 km/t og sat op de forskellige steder, hvor der før stod 30 km/t.
- I september udsendte vi mail om hegn til de, der fortsat har hegn i skel i modstrid med lokalplanens bestemmelser. Der er fortsat flere medlemmer med hegn i skel, som ikke er omfattet af lokalplanen, men vi opfordrer til, at også de følger vores opfordring til at fjerne hegnene, af hensyn til dyrelivet i området.
- Forslag om hastighedskontrol på Tengslemark Strandvej er blevet drøftet med politiet, som venligt gjorde opmærksom på, at formelt set var vejen en

almindelig landevej med 80 km/t som generel hastighedsgrænse, og en måling derfor måtte anses for at være irrelevant.

- Forslag om at sætte rykkergebyret op er ikke behandlet, idet der har været et meget beskedent antal rykkere. Tak for det !
- Renovering af belægningen på Nørrevang. Vi er ikke bekendt med, hvornår der er foretaget reparationsarbejder, men vores udsendte har konstateret, at det faktisk er foretaget.
- Opsætning af Hjertestarter: Vi har undersøgt priser mv, og fremlægger nærmere forslag i dag, som det fremgår af dagsordenen. Vi har fået forhåndstilsagn om placering på Egernstien.
- 

### **Lidt om vores samarbejde med nabo-grundejerforeningerne**

Grundejerforeningen Stenstrup Strand (GSS) har vi en aftale med omkring betaling for vedligeholdelse af Gærdevænget. De betaler nu 30% af omkostningerne, efter at vi foretog en optælling af parceller, som naturligt benytter Gærdevænget, havde argumenteret for en mere ligelig fordeling end den tidligere 75%-25%. Så det er vi begge parter tilfredse med.

Jeg var inviteret med som gæst til deres generalforsamling 60-års jubilæum, hvor deres mangeårige formand Annelise Prien trådte tilbage, og jeg havde i den anledning en lille gave med som påskønnelse af det gode samarbejde igennem mange år.

GSS er også med-arrangør af den årlige strandrensning. Vi mødes kl. 10 om morgenen, altså. Så det er en lille flok morgenfriske, der bevæbnet med plasticsække går strandområdet igennem og samler affald op.

Grundejerforeningen Tengslemark Lyng Nord (GTLN) har vi et samarbejde med omkring vedligeholdelse af Egernstien, hvor omkring halvdelen af beboerne er medlem af GTLN, mens den anden halvdel er medlem hos os. Vi deles derfor om udgifterne 50% til hver.

Vi var endvidere godt i gang med at lave aftaler om betaling for brug af Gærdevænget for parcellerne på Skaftesvej , fællesbetaling for oprensning af

grøfterne igennem GTLN's område samt vedligeholdelse af grøftens udløb til stranden. Vi havde faktisk en underskrevet servietaftale, men samarbejdet med GTLN blev pludselig sat på Stand-By, idet hele bestyrelsen trådte tilbage på deres generalforsamling, og en ny bestyrelse valgt.

Vi har selvfølgelig tiltro til, at vi også med den nye bestyrelse vil få et godt samarbejde, og har taget initiativ til et møde i løbet af sæsonen, men vi må også give den nye bestyrelse tid til at finde sig selv.

### **Lidt om havvindmøller**

Vores paraply-organisation SAGT var på et tidspunkt ved at blive indblandet i en debat om opsætning af havvindmøller ud for Klint. Et medlem af SAGT's bestyrelse var meget aktiv i spørgsmålet og ønskede at vi skulle videresende opfordringer og informationer fra protest-gruppe til alle vore medlemmer med opfordring til at skrive under på protesten. Vi afviste at levere mailadresser til dette formål med henvisning til vores GDPR-politik, da det lå langt uden for vores vedtægtsmæssige formål.

### **Lidt om det interne arbejde**

Det er ikke så ligetil at skifte kasserer i en forening. Mange formaliteter med nye underskrifter til banken, spærring af kontoen, indsendelse af referat fra generalforsamlingen osv., men efter en måneds tid med livlig kontakt til den tidligere kasserer faldt tingene på plads. Indtil kontoen en dag igen var spærret.

Formanden (mig, altså) havde overset, at vores CVR-nummer skal fornyes hvert tredje år, og så gik der igen en uges tid, inden Steen kunne betale regningerne. Heldigvis er vores Grus- og Vej-vognmand meget forstående, så det kom ikke på tale at skulle udrede rykkergebyr.

### **Kontingentindbetalingen**

Det er heldigvis et punkt, jeg kan fortælle om i positive toner. Vi har fået alle kontingenter i land, og antallet af rykkerskrivelser er efterhånden meget få. Desværre er der fortsat enkelte parcelejere, som ikke ønsker at være med i vores fællesskab, selv om de også nyder godt af det arbejde, der udføres. Lidt uærbødigt kan man sige, at de nasser på fællesskabet.

Ganske få har totalt nægtet at betale det vejbidrag, vi opkræver af ikke-medlemmer, selv om vi mener at have dommen fra Holbæk Ret på vores side. Vi arbejder på at få en tilsvarende opbakning fra kommunen.

### **Digitale og analoge bestyrelsesmøder**

Vi har haft 5 bestyrelsesmøder, delvist digitale via Teams, og det er ved at være så meget rutine, at Liselotte (vores sekretær og Teams-konsulent), sender referaterne tilbage til os andre, inden dagen er gået. Så vi har stor glæde af, at vi ydede et beskedent bidrag til opgradering af Liselottes PC.

Men det er nu alligevel godt, at vi indimellem kan mødes og snakke lidt mere frit med hinanden, og der kommer også lejlighedsvist en kop kaffe med tilbehør forbi. Det skal da heller ikke være nogen hemmelighed, at vi en gang om året efter bestyrelsesmødet (gerne en sommeraften) mødes omkring en grill og et glas rødvin, sammen med vores faste ledsagere/ægtefæller.

### **Til slut**

En stor tak til hver enkelt bestyrelsesmedlem for at være med til at beslutte, tage ansvar og udføre alle de opgaver, som formanden med rund hånd uddelegerer. Med sådanne mennesker er det en fornøjelse at være formand.

Og hermed overgives beretningen til forsamlingens debat