

Bestyrelsens beretning for året 2021-2022

Generalforsamlingen 2021

Det blev en næsten "normal" generalforsamling, idet Corona-restriktionerne i juni måned 2021 næsten var tilbage til det normale. Så vi kunne byde velkommen til de fremmødte med hurtig IT-registrering, morgensang og trompetmusik, kaffe og kringle, og et godt antal fremmødte. Dejligt.

Da den udsendte dagsorden også var helt blottet for indlagt dramatik, kunne dirigent Poul Jørgensen guide os alle sammen igennem uden store problemer.

Konstitueringsmøde

De seneste par år har bestyrelsen valgt at afholde konstitueringsmødet umiddelbart i forlængelse af generalforsamlingen. På dette møde aftales rollefordelingen imellem de valgte bestyrelsesmedlemmer, således som vedtægterne foreskriver.

Vejene

En af foreningens store opgaver er som bekendt at sikre, at vores vejnet er i fornuftig stand, og de fleste af kontingentmidlerne går også til dette formål. Dels den konkrete vedligeholdelse af de store veje (Gærdevænget, Koglevænget og Egernstien), men sandelig også af de øvrige veje i hele foreningens område.

Trafikken på vejene er støt stigende, og meget tyder på, at renoveringen generelt skal hæves til 4 gange årligt (mod tidligere tre gange), men det har vi også penge til.

De mindre veje (dvs. veje uden egentlig gennemkørsel) vedligeholdes af beboerne, og vi leverer grus i fornødent omfang. Vi har fået aftaler på plads vedrørende placering af yderligere et par grusbunker (tak for det), så nu er vi oppe på 18 grusbunker, der et par gange om året fyldes op med i næsten lige så mange tons grus, efter behov.

Samarbejde med nabo-grundejerforeningerne

Jeg har medtaget Egernstien i det ovenfor nævnte, idet vi har indgået en ændret aftale med vores nabo-grundejerforening GTLN (Grundejerforeningen Tengslemark Lyng Nord) om vedligeholdelse af Egernstien. Tidligere var aftalen, at vi hvert andet år påtog os vedligeholdelsen, hvilket gav både os og GTLN mulighed for at udskyde opgaven. Den nye aftale betyder, at vi sørger for vedligeholdelsen, men udgifterne deles ligeligt, idet "Lige side" af Egernstien er i vores område, mens "Ulige side" er i GTLN's område (sådan cirka). Så omkostningsmæssigt er aftalen neutral.

Vi har også lavet en ny aftale med den anden nabo-grundejerforening GSS (Grundejerforeningen Stenstrup Strand) om bidraget til vedligeholdelse af Gærdevænget. Vi har hidtil modtaget et tilskud på 25% af omkostningerne, men efter en gennemgang af antal parceller har vi nu aftalt, at GSS årligt betaler 30%.

Det er ikke den store forskel beløbsmæssigt, men er mere en "rimelighedsbetragtning", så alle brugere af vores veje bidrager til vedligeholdelsen.

Vi har sendt et forhandlingsoplæg til GTLN i håb om at kunne lave en tilsvarende aftale og dermed lukke for den individuelle opkrævning af vejbidrag fra Skaftesvejbeboerne.

Ikke-medlemmers vejbidrag

De ganske få parcelejere i vores område, som ikke vil være medlem af vores forening, afkræves hvert år et forholdsmæssigt vejbidrag i henholdt til afgørelsen i Holbæk ret. Enkelte afslår at betale, og derfor optræder der udestående fordringer i regnskabet. Vi søger at få pengene hjem ved ejerskifte af de pågældende parceller, ved henvendelse til ejendomsmæglerne.

Beskæring

Næsten hvert år har der været problemer med at få beskåret træer og buske ud mod vejen, men i år har Odsherred kommune skærpet sine udmeldinger og sendt breve til nogle af de berørte grundejere med varsel om, at det ville blive gjort på den pågældendes regning. Det ser umiddelbart ud til, at det har haft en vis effekt.

Grøfterne

Vedligeholdelse af grøfterne er en anden af de store og omkostningskrævende opgaver, men vi føler at vi har fået en god aftale med vores "grøftemand", der ligesom forgængeren efterser grøfterne et par gange om året. Så den del er ikke så problematisk, men til gengæld har naturen været en strid partner, idet grøfteudløbet ned på stranden har været stoppet og hærget et par gange på grund af storme.

Sidste år bidrog vi økonomisk til GTLN (vores nabo-grundejerforening) til at få etableret et 20 meter længere udløb ud fra strandkanten for at sikre et godt afløb, men stormen Malik viste tænder og krøllede det 30 cm tykke rør godt og grundigt. Det er nu retableret.

Juridisk set kan vores nabo-grundejerforening GTLN ikke pålægge os nogen andel i udgifterne til afvandingssystemet ned mod stranden, men det er klart i vores

interesse, at det fungerer, så vi kan slippe af med vandet. Jeg forudser derfor, at der kan blive tale om forhandlinger med GTLN om en fremtidig fordelingsordning.

Indtil videre får vi en refusion fra bredejerne i GTLN, som nogenlunde modsvarer udgifterne til vores grøftemand for de pågældende strækninger. Men vedligeholdelsen af strandudløbet hænger fortsat alene på GTLN.

Fællesarealet

Den årlige arbejdsdag på fællesarealet i slutningen af efterårsferien producerede også i år en hel del afskårne grene, et par fældede træer samt udtynding af brombærkrattet mange steder. Det burde give mulighed for en større høst af brombær i år.

Det er en ganske hyggelig dag, hvor der også bliver snakket på kryds og tværs i pauserne, mens øllen glider ned så sagte.

Fælles Strandrensning

Vi laver igen en samlet spadseretur på stranden og samler affald op søndag den 26. juni kl. 10.00 med start på Nørrevang ved rundkørslen. Fra GSS og GTLN møder deltagerne for enden af Grantoftens, og så mødes vi til en kop øl efter endt værk.

Økonomien

Vores kasserer Niels Tofte har styret økonomien med fast hånd, og har som en del af moderniseringen sammenlagt vore to konti ("Driftkonto" og "Grøftkonto") til en enkelt, hvilket vil fremgå af regnskabet. Formålet har været at undgå dobbeltgebyrer samt at forenkle regnskabet, som Niels vil gennemgå om et øjeblik.

Kontingentindbetalingen

(aktuel status)

Fastboere

Flere og flere er i disse Coronatider rykket fast til sommerlandet, og jeg vil opfordre til at melde det ind til grundejerforeningen, da vi så kan få rettet adressekartoteket på plads. Det stigende antal betyder helt naturligt større belastning af vejene.

Medlemmerne

Langt de fleste betaler kontingentet til tiden (eller deromkring), men der er fortsat en snes stykker, der skal have et brev, på papir og i kuvert, med 12 kroners frimærke og håndbåret til nærmeste postkasse. Vi overvejer at indføre et gebyr for at motivere disse til at lade os bruge mailsystemet.

Fremtiden

Bestyrelsen har stadig et par projekter i pipeline, som det hedder på nutidig management-sprog.

- Vi arbejder på et udbygget samarbejde med nabo-grundejerforeningerne om grøfternes vedligeholdelse, så vi ikke bliver løbet over ende af stigende vandstand her i baglandet
- Vi arbejder på at indføre 20 km/t hastighedsbegrænsning på vejene
- Vi arbejder på at få fjernet ulovlige og unødvendige hegn
- Vi arbejder på at få 100 % fuldt medlemskab
- Vi arbejder på at alle brugere af vore veje deltager ligeligt i vedligeholdelsesomkostningerne
- -samt naturligvis arbejder vi med vores kerne-opgaver: En tilfredsstillende vedligeholdelse af vejene med grus og støvbinder, samt grøfternes almindelige vedligeholdelse.

Bestyrelsen

Vi har afholdt 6 bestyrelsesmøder i året, samt et beskedent sommeraftens-arrangement, med ledsagere.

Niels takker af efter et par sæsoner på kassererposten, men efterlader et solidt og smukt regnskab til sin efterfølger. Og lykkeligvis vil Steen Fich gribe stafetten (selvfølgelig under forudsætning af generalforsamlingens godkendelse ved valghandlingen om lidt).

Liselotte har som sekretær med fast hånd og computer sikret præcise referater af bestyrelsens møder, samt være teknisk tovholder på vores forsøg med distance-møder. Men Liselotte er også engageret i sagen om de ulovlige og dyrefjendtlige hegn.

Kjeld har varetaget sit ansvar som tovholder på Fællesarealet, på trods af nogle helbredsmæssige gebrækkeligheder.

Ole, som desværre ikke er til stede i dag, er foruden at være fast beboer her i sommerlandet, styrende for vedligeholdelse af vejene og kontakt til vognmanden. Det er rigtig godt at have en fastboer med til dette arbejde.

Jens holder godt øje med grøfternes tilstand og grøftemandens arbejde, og er tovholder på den årlige strandrensning. Men er også en omhyggelig og uundværlig næstformand.

Med en sådan aktiv bestyrelse kan jeg som formand nøjes med at passe medlemsadministrationen, hjemmesiden og bestyrelsesmøderne.

Så hermed en generel stor tak til alle bestyrelsens medlemmer for ansvarligt og engageret deltagelse i arbejdet med at sikre vores dejlige sommerhusområde.

Til slut

Husk vores og kommunens ordensregler:

- Undgå støjende maskineri i tidsrummet 12-15 og efter kl. 18
- Max. 30 km/t på vores veje (Eller skal vi sige 20 km/t)
- Hunde skal føres i snor på stranden

Hermed overgives beretningen til forsamlingens godkendelse

