

Bestyrelsens beretning for året 2020-2021

Generalforsamlingen 2020

Generalforsamlingen 2020 måtte beklageligvis udsættes på grund af de udmeldte Corona-restriktioner, og det blev først muligt at afholde den lørdag den 17. oktober, hvilket havde den konsekvens, at den traditionelle arbejdsdag på fællesarealet udgik af programmet denne gang.

Der var et meget begrænset antal deltagere til generalforsamlingen, men vi havde også anmodet om, at kun én person fra hver parcel mødte frem, og det lykkedes derfor kun delvist at skabe den sædvanlige hyggestemning, som ellers er en vigtig del af de årlige sammenkomster. Kun 20 personer i alt, men dog nok til at de formelle krav blev opfyldt, og dirigenten, Poul Jørgensen, erklærede da også generalforsamlingen beslutningsdygtig.

Så beretning og regnskab blev godkendt, og der blev valgt en næsten uændret bestyrelse inklusive revisorer og suppleanter, kontingentforhøjelsen til kr. 400.- blev vedtaget, og der blev også tid til et stykke kringle og en kop kaffe.

Konstitueringsmøde

Umiddelbart efter generalforsamlingen gennemførte bestyrelsen et konstitueringsmøde som foreskrevet i vedtægterne. Men det blev så også det sidste "fysiske" møde, som bestyrelsen har afholdt, for de efterfølgende møder har været "digitale", hvilket selvfølgelig har været noget helt nyt for hele bestyrelsen.

Ny mødeform

Bestyrelsen har taget "Teams"-programmet til sig og gennemført en række møder på denne måde, og møderne har selvfølgelig været effektive og konstruktive nok, med dagsordener og referater som hidtil, men jeg må da erkende, at vi alle sammen glæder os til at mødes igen rundt om et kaffebord (med kage, vel at mærke), lidt småsnak om løst og fast, og så en stille kop øl til at slutte af på. Det er nu alligevel noget andet.

Men der er ingen tvivl om, at den digitale mødeform er kommet for at blive. Det er noget enklere at finde brugbare mødedatoer, når vi ikke er afhængige af, at vi nødvendigvis skal være i sommerlandet samtidig, men kan deltage fra den hjemlige arbejdsplads.

Vejene

De "store" veje, dvs. Gærdevænget og Koglevænget, har klaret sig fint igennem vintersæsonen med den normale skrabning og pålægning af støvbinder en enkelt gang. Tilsyneladende har de lille stykke asfaltering ved Gærdevængets begyndelse haft en god og positiv effekt, idet den helt store gyngetur er blevet elimineret. Mange af de mindre veje har dog stadig mindre skader efter opgravningerne til fiberkabel, men med god hjælp af vejenes beboere og de udlagte grusbunker er tilstanden generelt se rimelig.

Vi håber på at få aftaler på plads til en ny placering af grusbunke på Valmuevænget.

Beskæring

Vi har ofte peget på behovet for at beskære træerne ud mod vejen, og nu har mange fået en direkte henvendelse fra Odsherred kommune om samme problem. Så det er nok på tide at gøre noget ved det.

Grøfterne

Vi har stort set undgået problemer med grøfterne i perioden. Et enkelt sted har en grundejer søgt og fået godkendelse til at forlægge grøftens forløb indenfor samme parcel, og vi har måttet påtale et privat forsøg på at rørlægge en kortere strækning.

Fællesarealet

Vi har ikke de store problemer på fællesarealet, men vi arrangerer alligevel en "arbejdsdag" lørdag den 23. oktober kl. 10. Der skal nok også komme en lille en til halsen i den anledning.

Strandrensning

Vi laver igen en samlet spadseretur på stranden og samler affald op søndag den 27. juni kl. 10.00 med start på Nørrevang ved rundkørslen.

Økonomien

Vores kasserer vil gennemgå regnskabet nærmere, men de store linjer er, at vi har haft indtægter som forventet, mens udgifterne er eksploderet med små 50.000 på grund af ekstraordinære udgifter til vejene. Men vi har fortsat en god kassebeholdning, og med den vedtagne kontingentforhøjelse i oktober er der ingen risiko for konkurs.

Kontingentindbetalingen

Der har været lidt forvirring omkring kontingentindbetalingerne, idet mange har lagt betalingen ind på netbank, hvilket er rigtig godt. Men enkelte har glemt at kontingentet var steget. Der har også været det normale beskedne antal, der lige skulle have en venlig påmindelse, før betalingen kom i hus.

Så på nuværende tidspunkt (primo maj) er vi endnu ikke fuldt ud i hus med indbetalingerne.

Fastboere

Flere og flere er i disse Coronatider rykket fast til sommerlandet, og jeg vil opfordre til at melde det ind til grundejerforeningen, da vi så kan få rettet adressekartoteket på plads. Det stigende antal betyder helt naturligt større belastning af vejene, og kan måske også pege i retning af en ændret fordeling af vedligeholdelsesudgifterne foreningerne imellem.

Medlemmerne

Vi er nu oppe på 231 medlemmer, hvilket er meget glædeligt, og også glædeligt, at mange er meget aktive, hvilket dagbogsnotaterne vidner om. Men også den meget positive modtagelse af vores uddelte flyer om hegnsreglerne glæder. Så vi forventer at se mange trailerfulde af gammel ståltråd rulle afsted til genbrugspladsen i løbet af sommeren.

Bestyrelsen

Bestyrelsesmøderne har som nævnt været virtuelle, og undervejs er fordelingen af arbejdsopgaver blevet justeret, idet Ole Meldgaard nu har kastet sig ind i arbejdet med vejene og grusbunkerne, Jens Højlund udover sin post som næstformand og "strandfoged" har påtaget sig at være tovholder på grøfteproblematikkerne, Liselotte Asmussen passer sekretærjobbet samt fungerer som teknisk kyndig på vores digitale mødeplatform, Kjeld holder vågent øje med fællesarealet sammen med Michael og Ole og to andre naboer til området, Niels Tofte passer regnskabet og pengekassen, og formanden (undertegnede) hjælper til lidt over det hele og blander sig i alt muligt.

Så det er en velfungerende bestyrelse, der nu fremlægger denne beretning til forsamlingen til godkendelse.

Til slut

Husk vores og kommunens ordensregler:

- Undgå støjende maskineri i tidsrummet 12-15
- Max. 30 km/t på vores veje
- Hunde skal føre i snor på stranden