

# Beretning 2016/2017

Så blev det igen påske og dermed tid for vor årlige generalforsamling her i Stenstrup Forsamlingshus. Modsat sidste år falder påsken denne gang noget senere. Vi er allerede blevet forkælet med nogle dejlige solskinsdage her i starten af april og forudsigelserne ser også pæne ud.

Sidste års påske faldt som sagt meget tidligt, og vi havde derfor kølige dage og kolde nætter. Dette blev der dog rådet bod på, idet et dejligt forår kom og varede helt hen mod den egentlige sommer. Den var derimod ikke meget at sige om, idet det blev en relativ våd sommer med ganske få gode grillaftener. Som kompensation fik vi et brag af en sensommer med temperaturer på højde med rigtig sommer. Så fik vi da vore grillaftener. Vinteren var mere af den grønne slags med en del regn og megen blæst.

Under sidste år generalforsamling kom et medlem hen til os og spurgte, hvordan vi ville markere Grundejerforeningens 50 års jubilæum til næste år!! Av – jeg må blankt tilstå, at ingen i bestyrelsen havde tænkt på det. Efterfølgende behandlede vi det i bestyrelsen og blev enige om, at vi kunne markere det med, at udvide generalforsamlingen et par timer og derved byde på 3 stk. smørrebrød samt lidt til halsen. Af ovennævnte grund har vi heller ikke haft dette arrangement med på vort budget for 2017, men vi går ud fra, at man vil bære over med os i dette tilfælde.

Kort om TNG: Grundejerforeningen blev stiftet lørdag, den 1. juli 1967 kl. 15.00 her i Stenstrup Forsamlingshus. Stifterne var A. Bisgaard Frantzen, Børge Damgaard, Lennart Karlsson, Poul Olsen og Thor Asmussen. Jeg kan her nævne, at vort medlem af bestyrelsen Liselotte Asmussen er datter af en af stifterne.

Vi har i årets løb afholdt i alt 6 bestyrelsesmøder, hvoraf de 5 er afholdt heroppe.

Grøfterne er på udmærket vis blevet gravet og passet af vor grøftemand Alf Andersen. Vi har haft et par sager i årets løb, hvor et par bredejere har undladt at beskære sine træer/buske ned mod grøften og et sted var et væltet træ blevet efterladt hen over grøften. Sørg venligst for, at Alf uhindret kan passere nede i grøften

Vejene har grundet den meget fugtige sommer været dyrere at vedligeholde en vanligt. Vi mener dog, at vi på sigt får gevinst ved, at vi lod Gærdevænget få en større tur end normalt og fjernede lidt af jordvolden i den ene side, således, at regnvandet bedre kan løbe væk. Koglevænget blev renoveret i sin fulde længde og Lyngvænget, blev rettet op i svinget, da den var kørt ned som følge af flere byggerier på denne vej. Vi har i dag efter ønske i alt 16 grusbunker fordelt i området. Disse fyldes op efter behov, samtidig med at vejene bliver gennemgået. Vi er i bestyrelsen glade for, at mange gerne giver en hånd med, at udbedre vejstykker omkring sin parcel. Tak skal I have.

Fællesarealet. Det er beliggende mellem Koglevænget og Lyngvænget. Brug dette dejlige areal ved at gå en tur igennem. Husk vor fælles oprydningsdag, lørdag i uge 42

Kloakeringen bliver af OF Forsyning genoptaget her til august i år og det bliver på Vig Lyng. Det bliver ikke så stort omfang som tidligere planlagt grundet OF's økonomi, og grundet dette, bliver der lavet helt nye

planer for kloakeringen i hele sommerhusområdet. Der kommer ikke kloakering hos os i 2021 som tidligere meldt ud.

GHT Vandværk kører stabilt og godt. Vi har ikke haft driftsproblemer eller nogen form for kogepåbud eller lignende. Man er i fuld gang med at udskifte målere i området omkring Gudmindrup Strand. Næste år efter påske kommer turen så til vort område. Som tidligere nævnt er det digitale Kamstrup målere, så det vil betyde, at vandværker ikke mere skal sende folk ud for at aflæse den enkeltes forbrug. Vandværkets økonomi er stadig god, så der bliver ikke tale om nogen ekstaopkrævning for de nye målere. Udskiftningen tages via driftsregnskabet.

SAGT- I årenes løb har flere og flere medlemsforeninger kontaktet SAGT om, at de som grundejerforening ikke kunne få enkelte medlemmer til at betale kontingent og derigennem være med til at bidrage til betaling for vedligeholdelse af de private fællesveje. Overordnet set er det medlemmernes pligt til at vedligeholde vejene, men som hos os er det grundejerforeningen, der har påtaget sig dette, og dermed står for dette. På manges opfordring besluttede man i SAGT i 2016, at anlægge et par prøvesager ved retten i Holbæk mod grundejere, der ikke ville melde sig i den lokale grundejerforening og heller ikke betale et modsvarende beløb, som deres andel af vejarbejdet ville have kostet. Efter forelæggelsen af det retslige krav, valgte 4 grundejere straks at betale deres andele, men der var en, der ikke ville betale. Sagen kom for retten den 10. marts i år, så SAGT venter man nu spændt for dommen. SAGT er vidende om, at der er en ændring på vej i privatvejsloven, hvorved man får lovlig hjemmel til at opkræve vejbidrag for udført vejarbejde. Loven skulle træde i kraft, men er endnu ikke landet i folketinget. Endvidere har SAGT formået at få kommunen til at sætte focus på beskæring af træer og buske langs veje og grøfter. Vær opmærksom på, at beskæring skal være helt ind til skel eller vejafgrænsning. Endvidere er der på nogen parceller registreret oversigtsarealer og bestemmelserne for disse skal overholdes. Den typiske sommerhusvej er anlagt i grus med rabat i begge sider. Rabatten skal være fri for beplantning, således at der er mulighed for at passere en modkørende bil.

Kommunen har endelig medvirket til, at der bliver opsat flere mobilmaster til at forbedre dækningen i vort område. Der opsættes masten 5 steder, bl.a. ved Stenstrup Stand og Højby Strand.

Jeg skal til slut minde om den årlige strandrensning, søndag den 25. juni kl. 10.00 ved rundkørslen.

Ordensregler: Kør forsigtigt og hensynsfuldt i vort område, max. 30 km

Al afbrænding er forbudt hele året

Overhold tiderne i brug af motorredskaber mellem kl. 9.00 - 12.00 og kl. 15.00 – 17.30

Tak til Søren for en flot og vel opdateret hjemmeside.

Tak til bestyrelsen, suppleanter og andre samarbejdspartnere for godt samarbejde i årets løb.

Hermed skal jeg overgive beretningen til debat.

Osted, den 5. april 2017

Poul

