

Beretning 2012/13

Så blev det igen Langfredag og dermed dagen for vor traditionelle generalforsamling i Stenstrup Forsamlingshus.

Påskan lå sidste år relativt sent og dette betød, at det dejlige forårsvejr straks begyndte og varede hen til børnene fik skoleferie. Så satte vekslende perioder med regn sit præg på den næste 2 måneder og månederne august/september blev alt andet end en god sensommer.

Det forgangne år blev også på en anden måde et trist år, idet vi desværre mistede 2 af vore tidligere og mangeårige bestyrelsesmedlemmer. I juni mistede vi Ole Svendsen, der havde været i bestyrelsen i næsten 25 år og tillige i en årrække som kasserer. I en af de første dage af det nye år mistede vi Fritz Løvschall, der var i bestyrelsen over 25 år og heraf 10 år som formand. Æret være deres minde.

Vi har i årets løb afholdt 6 bestyrelsesmøder, hvoraf de 5 er afholdt heroppe på landet.

Bestyrelsen har fortsat med af have stor fokus på grøfter og veje, og vi synes selv, at det er gået ret godt. Vor grøftemand Alf har flittigt gennemgået alle vore grøfter 2 gange, og de har trukket alt regnvand, således, at vi ikke har set nogen småsøer på jeres grunde. Alf graver ligeledes de sidste 6 grunde udenfor vor forening ned mod stranden, så udløbet kan fungere.

Med hensyn til vejene har vi i bestyrelsen fokuseret på forholdet mellem stamveje og sidevejene. Gærdevænget er vor akilleshæl, idet vi ofte ser, at når den lige er blevet lavet, så sætter det ind med flere dages kraftig regn, og så er den gal igen. Vi prøvede derfor i bestyrelsen selv at fylde hullerne op med lidt top på nogle gange i årets løb, og det hjalp selvfølgelig pænt på økonomien, som I senere vil kunne se af regnskabet. Desværre har bestyrelsen ikke kræfter til at være entreprenør for vejen permanent, og de mange huller kommer som følge af kraftig regn, da vandet ikke kan løbe væk. Samtidig er der stadig nogle bilister, der ikke vil respektere vort ønske om 30 km's hastighed. Bivejene har i en årrække været delvis vedligeholdt af jer medlemmer, og det er vi selvfølgelig taknemmelige for at I gør og fortsat vi gøre dette. Vi har i bestyrelsen besluttet, at vi på skift tager og renoverer 1 el 2 biveje pr regnskabs år. I 2011 lavede vi således Valmuevænget og nederste del af Klørvænget, og i 2012 har vi lavet Hybenvænget og Løvvænget samt Violvænget kom ekstraordinært med, og planen er i år at fortsætte med 1 af 2 biveje mere. Som I kan se af regnskabet har udgifterne hertil været meget højere end forventet, og da hele den grundlæggende bæreevne skulle genopbygges bl.a. på grund af den våde sommer, har det krævet meget mere stabilt grus. Vi håber og tror, at når disse veje er lavet bedre fra bunden, så er der flere grundejere, der gerne efterfølgende vil hjælpe med at reparere enkelte huller ved at give en skovl grus fra en trillebør. Husk, at man kan bestille grusbunker til vejene hos vejudvalget, og dette gælder også til små stikveje med flere huse, f.eks. de små stikveje fra Tengslemark Strandvej. Tak til alle jer, der vil hjælpe med at vedligeholde disse veje,.

Den offentlige kloakering er ikke rykket nærmere vort område, og det er næppe sandsynligt, at de sker noget her hos os før tidligst 2016. Man har dog endelig fået købt det fornødne jordareal på Tengslemarkvej til opførelse af den nye rensstation.

Vi har tidligere haft "det grønne område" på Koglevænget til debat her på generalforsamlingen. Vi mener i bestyrelsen, at da vi i grundejerforeningen i sin tid har fået tilskødet dette skønne område gratis, så er vi også moralsk forpligtet til at holde dette i en vis stand til glæde for alle. Vi har derfor til hensigt, at drøfte dette under dagsordenens pkt. 4, så vi kan få en lille snak om, hvad I medlemmer mener, vi kan eller bør gøre. Var der eventuel en eller to af jer medlemmer, der bor op til arealet, der ville slå stierne regelmæssigt ved behov.

Ght -vandværk er færdig renoveret og kører godt. Der oppumpes årligt ca. 160.000 m³ vand og de ca 65.000 m³ sælges til Lumsås/Odden. Værket arbejder stadig på at indsamle et mobiltelefonnummer, så I fremover vil kunne underrettes i tilfælde af problemer.

SAGT- så blev vi da inviteret til det årlige møde i Vig for alle områdets grundejerforeninger lørdag den 11. august. Det kunne desværre ikke holdes i Vig hallen, der netop 3 uger før ned brændte, så vi blev mast ind i Vig Forsamlingshus på en af sommerens få og varme dage. Der var indlæg fra Odsherreds Forsyning om kloakprojektet og den etapevis gennemførelse, hvor det gentagne gange blev nænt, at vi grundejere bliver indkaldt til et møde forud for, at man lægger stikket ind på vore grunde. Man nævnte også, at der var lidt problemer med skorstensfejningen, idet mange grundejere ikke reagerede på den seddel, som skorstensfejeren lægger i vore postkasser, når han har været og rensede hos os. Her i Odsherred er det jo sådan, at regningen for skorstensfejning betales over skatten. Endvidere var der et indlæg fra politiet i Nykøbing, der afviste rigtigheden af, at man hørte folk sige, at når man ringede ind ved et indbrud, så var svaret "vi kommer ikke i sommerhusområderne". Vi kan ringe på Brian C. 25 71 26 41 eller Søren H. 25 10 76 29 Disse 2 numre ligger på vor hjemmeside.

Sidste år opfordrede vi i vort nyhedsbrev samt på generalforsamlingen jer medlemmer til at oplyse jeres e-mail adresse, således at vi her i grundejerforeningen kan spare i porto ved at udsende indkaldelse, referater o. lign. pr mail. Dette har foreløbigt fået 65 medlemmer til at oplyse dette, og vi har således for første gang i år udsendt indkaldelse til denne generalforsamling og kontingentopkrævning pr e-mail til disse.

Jeg føler trang til at fortælle en oplevelse om situationen her i Odsherred, som jeg sammen med nogle venner havde sidste år. Det var fredag den 15 december (store julefrokostaften), at vi var 6 personer (ikke bestyrelsen), der havde booket julefrokost på Lyngkroen på Rørvigvej, og af sikkerhedsgrunde havde vi arrangeret transport med en stor taxa. Efter en super frokost hentede taxaen os kl. 23.00, og på vej hjem over Højby, kunne vi da godt se, at det var begyndt at fuge meget og samtidig sne ganske kraftigt. Efter Højby forbi golfbanerne kørte vi så fast i sneen. Vor taxamand var lokal, så han ringede straks til en de lokale vognmænd, der normalt rydder sne på vejene. Han sad hjemme og var ikke kontaktet af kommunen om udkørsel endnu. Efter en halv time i sneen kom en frisk mand i en 4-hjulstrækker, så han gav os et tov i enden og slæbte os baglængs til nærmeste gård, hvor taxaen kunne vende om, og vi blev så enige om, at køre ad Lyngvej, da det jo er den mest trafikale ned mod Kirkeåsvejen. Ved Jensens trælast kørte vi så uhjælpeligt fast igen og i løbet af en halv time sad vi ca. 10 biler fast i snedriverne. Chaufføren ringede igen og igen til vognmændene, men stadig negativt. Kl. 1.30 kom en traktor med skovl og en anden entreprenør maskine og masede sig igennem ned til krydset på Kirkeåsvejen. Så kom vi da fri og blev kørt hjem. Så pas på heroppe om vinteren- vi har altså et udkants Danmark tæt ved.

Til slut skal jeg erindre om den årlige strandrensning, søndag den 30. juni kl. 10.00 med mødested ved rundkørslen for enden af Nørrevang.

Ordensregler: kør forsigtigt og max. 30 km på vore veje

Al afbrænding er forbudt

Overhold tiderne i brug af motorredskaber mellem 9 – 12 og 15 – 17.30

Til sidst en stor tak til Knud som kasserer, der endnu engang kan melde ALLE kontingentet betalt for 2012. Fantastisk.

Dernæst en tak til Søren som Webmaster for en meget veludført og flot opdateret hjemmeside

www.tengslemarknygrundejerforening.dk

Endvidere tak til den øvrige bestyrelse for et godt samarbejde.

Hermed skal jeg overgive beretningen til forsamlingen til debat.

Osted den 10. marts 2012

Poul Jørgensen