

Tengslemark Nu Grundejerforening.

Beretning for perioden 2009-2010:

Rigtig hjerteligt velkommen til generalforsamling her i 2010, og det er glædeligt at så mange har fundet vej her til. En særlig velkomst til Søren Holm fra vor naboforening Stenstrup Strand grundejerforening.

Året har været uden de store hændelser, der har været afholdt 6 bestyrelsesmøder heraf et i København, og så har der været den traditionelle strandrensning og vi håber dette års strandrensning bliver lige så velbesøgt som sidste år.

Fællesarealet er blevet besigtiget og der skal igen ske en oprydning, desværre er der stadig nogen, som tror det er et areal til brug for deponering af det man ikke vil have hos sig selv, og til selvhentning af brænde - dette er IKKE tilfældet.

Fællesarealet er for alle medlemmerne og ikke for de få!

Vore veje og grøfter er væsentlige for vort område, og generelt er vore veje i en rimelig høj standard, hvilket både skyldes at nogle bruger de grusbunker, som udlægges netop til at renovere huller i vejene og vi har nu fået tilsagn om, at der kan placeres en grusbunke i den øverste ende af Gærdevænget ved nr. 4 – tak for det.

Men det skyldes også, at vores vognmand laver et pænt arbejde.

Desværre har vi stadig problemer med bevoksningen langs vejene og især langs Gærdevænget, som er udlagt i 6 meters bredde men netop udmålt til 3,5 meter, vejbredden er vigtig for udrykningskøretøjer og renovationskøretøjer mm., hvorfor alle anmodes om at få beskåret langs vejene, det er jo også til gene for naboen, når bilerne tvinges ind på dennes grund.

Bestyrelsen er ved at indhente tilbud på en regulær reovering af Gærdevænget, det billigste der omfatter skrabning som nu og tromling med vibrationstromle vil koste ca. 20.000,- kr . på dette arbejde er der ingen garanti. Skal der være garanti, skal man helt ned i vejkassen og overfladen skal bindes med et underliggende tjærestof, her nærmer prisen sig til gengæld 150.000,. kr.

Foreløbigt er dette arbejde sat i bero, idet vort område er udset til at skulle kloakeres i 2014, hvorfor bestyrelsen ikke har fundet det klogt at foretage et større vejarbejde inden kloakeringen er overstået.

Brandfaren i vort område er stor idet al beplantning er vokset godt op og vi bor alle ret tæt sammen, der er derfor ingen steder, hvor afstandskriterierne kan overholdes, derfor er det **strengt** forbudt at afbrænde, lave bål eller afbrænde fyrværkeri. En overtrædelse vil, dersom brandvæsenet tilkaldes medføre en stor bøde

Kloakeringen vil betyde, at vi alle skal af med nogle penge i forbindelse med tilslutningen, ligesom vi fremover kommer til at betale vandafledningsafgift til kommunen ud fra den enkeltes vandforbrug. Tilslutningsafgiften er i dagens priser ca. 36.000 kr. og udgiften for arbejdet inde på grunden kan let løbe op i 20.000 til 25.000 kr.

Den årlig betaling af såvel en fast afgift som en m³ bestemt afledningsafgift er i dagens priser ca. 675 kr. og 35 kr.

Tilslutningsafgiften på 36.000,- kr. forfalder når stikledningen er etableret, denne kan evt. afdrages over 10 mdr. eller den kan indfryses ligesom ejendomsskatten, dette kræver dog henvendelse til borgerservice, og at man ikke tidligere har indfrosset ejendomsskat.

Når tiden kommer vil der blive afholdt nogle orienteringsmøder fra Odsherred Forsyning nogle måneder før arbejdet går i gang, og jeg må anbefale deltagelse i disse møder, idet det bl.a. bliver muligt at få en hvis indflydelse på placeringen af stikledningen

Udvidelsen af rute 21 er jo nu vedtaget, og rent faktisk er arbejdet gået i gang, selv om man ikke lige kan se det, idet vejen ikke følger den nuværende rute. Vejen bliver 3 sporet med skiftevis to baner i den ene og den anden retning, og lige nu er der politisk diskussion i gang om hastigheden skal være 100 eller 90 km/ timen. Generelt betyder dette, at når vejen er færdig vil tyvene også kunne komme hurtigere her op.

Sidste år anbefalede jeg at man på de enkelte veje laver en **liste over beboerne**, og aftaler at holde øje med hinandens huse, og så ringe dersom der skulle opstå problemer. Denne opfordring kan jeg kun gentage, for desværre er indbrud ikke i højest prioriteret hos politiet.

Vinteren har været hård, og det er konstateret, at der har været frostsprængninger flere steder, forhåbentlig er det ikke hos nogen af jer.

Medlemsmæssigt går det rigtig fint, vi er således i dag 224 medlemmer, det er en høj medlemsprocent, især da mange ikke har medlemspligt.

For at det stadig skal være dejligt, har vi nogle regler jeg lige vil repetere:

Kør stille på vore veje (max 30 km. / t.)

Al afbrænding er forbudt (også i tønder)

Overhold tiderne for brug af motorværktøjer (9-12 & 15-17.30)

Og endelig vor strandrensning hvor vi mødes ved rundkørslen for enden af Nørrevang den sidste søndag i juni måned kl. 10.00. (i år d. 27. juni)

Med tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i året der er gået overlader jeg beretningen til forsamlingens velvillige behandling.