

Beretning for sæsonen 2006– 2007

- Velkomst** Velkommen til generalforsamlingen og til den lyse tid.
En særlig velkomst skal lyde til vore nye medlemmer.
- Orientering** Kort over vort område, hvor man kan se selve området, vore veje, fællesarealet, grøfterne, samt vore vedtægter og ordensregler ligger ved udgangen, så I kan tage et sæt med hjem.
- Husk at ordensreglerne IKKE er lavet for at genere jer, men tvært imod skal være med til at gøre det dejligt at være her.
- Siden sidst** I det forgangne år må der siges at være sket en del.
- Vort område er blevet interessant og det har medført flere udstykninger og en del nye huse.
- Som nævnt sidste år, vedtog Trundholm kommune på sit sidste møde en kommuneplan der krævede en fremtidig grundstørrelse på 2000 m² ved ud- eller frastykning men allerede nu ser det ud til at der dispenseres, dersom de omkringliggende grunde er mindre.
- Med årsskiftet ophørte Trundholm kommune med at eksistere som selvstændig kommune, idet vi blev sammenlagt med Nykøbing-Rørvig og Dragsholm kommuner til den nye Odsherred storkommune, hvilket kommer til at påvirke os på såvel godt som ondt.
På nuværende tidspunkt nok mest ondt.
- Den nye kommune** Den nye kommunalbestyrelse med borgmesteren i spidsen ønsker helt klart, at der skal være ensartede forhold på alle områder, det kan selvfølgelig være meget godt, men når fællesnævneren hele tiden skal være som det var i Dragsholm kommune, er det ikke nogen ubetinget fordel, men Finn Madsen har ord for at gøre som han vil, og de første resultater har vi da også allerede set.
- Vor nye kommune har således ikke en kommunalbestyrelse men et byråd, hvilket virker ret ulogisk, men det havde Dragsholm.
- ”Den lille grønne” fortsætter, selv om der i år var kuk i adresserne, og ligeledes fortsætter storskraldsordningen, som dog senere tages op til overvejelse.
SAGT’s opfattelse er, at den skal fortsætte, men der er ønsker fremme om, at den afskaffes, så man undgår alt det, som stilles alt for tidligt ud.
- Renovation** Et resultat af ensartetheden har vi alle stiftet bekendtskab med via ejendomsskattebilletten, hvor der er kommet to nye linier, en på et tilslutningsbidrag på 500,- kr. og en på tømning af sommerhustank på 200,- kr., begge dele fordi vi nu alle skal til at have tvangstømning af vore septiktanke hvert tredje år.
Dette betyder at vi nu alle skal sørge for, at septiktanken er tilgængelig, og muligvis kommer der også krav om andre låg end betonplader, ligesom der dersom tanken ligger for langt borte kan komme et tillæg for tømningen.
- I forbindelse med det første besøg, vil der desuden være tale om en besigtigelse og dermed kontrol af om brønden er lovlig.
- Teknisk afd.** En anden forandring er, at dersom I skal i forbindelse med tekniske afdeling, skal I til Fårevejle på Dragsholm gamle rådhus, rådhuset i Højby er nu kun borgmesterkontor og sekretariat

- Skadesklinik** Nu over til noget mere overordnet end bare kommunen, som I alle nok ved er Nykøbing sygehus nedlagt, men der er stadig skadesklinik der, og den er åbent daglig mellem 08.00 og 22.00, I behøver derfor ikke hver gang der er sket noget at tage turen helt til Holbæk.
Rent faktisk har alt for mange hidtil gjort dette, så det kan ende med at klinikken findes overflødig.
- Rute 21** Med hensyn til at komme til Holbæk, er der nu røster fremme om, at vejmyndighederne mangler penge, så om rute 21 kommer til tiden og i hvilken form er uvist, men det nye koordinations udvalg, der er sammensat af repræsentanter for de tre sommerhussammenslutninger i de gamle kommuner, arbejder på sagen, ligesom gyldigheden af den tidligere omtalte tilslutningsafgift 500,- kr. undersøges.
- Området** Nu til vort eget område hvor vi jo har indgået tre gode aftaler med henholdsvis vor nabogrundejerforening Stenstrup Strand om vedligeholdelse af Gærdevænget og en aftale med grundejerne langs vor grøft ud mod havet om vedligeholdelse af denne og endelig en aftale med kommunens folk om friholdelse af udløbet.

Det er tre gode aftaler hvor især de to sidste, der vedrører grøfterne, har været til stor gavn i den meget våde sæson vi har haft, uden disse havde vi haft virkelig store problemer med våde grunde og virkningsløse toiletter. Med den nedbørsmængde vi har fået, har vort område faktisk klaret sig ret godt.
- Gærdevænget** Aftalen om vedligeholdelse af gærdevænget må ikke forklejnes, den er vor absolut mest belastede vej, og den får nemt mange huller i vådt vejr. Dette skyldes i høj grad at vandet drypper fra træerne langs vejen, ned på de samme steder hele tiden, hvorved vejen undermineres disse steder.

For at forebygge dette har bestyrelsen tilskrevet alle grundejere med store træer langs Gærdevænget, men desværre har kun få fulgt opfordringen til at beskære, jeg havde ellers glædet mig til en lys og tør vej.
- Fællesarealet** Vort fællesareal som der har været modstand mod at gøre noget ved, bliver desværre udnyttet lidt for egennyttigt, idet bestyrelsen har konstateret, at der er sket skovhugst på grunden, og vel at mærke ved at man kun har taget det gode træ, og så ladet al affaldet ligge, man har godt nok søgt at gemme det.

Bestyrelsen finder dette helt uacceptabelt, hvorfor man overvejer at gøre arealet anvendeligt for alle.
- Bestyrelsen** Bestyrelsen tog sidste år spørgsmålet om placeringen af generalforsamlingen op, og det udsendte spørgeskema gav 43 besvarelser, hvoraf 81% ønskede, general-forsamlingen flyttes til sidste lørdag i april.
Emnet er et punkt på dagsordenen senere i dag.
- Festen d. 16. juni** I det forløbne år har bestyrelsen holdt et pakkemøde og 5 bestyrelsesmøder, og vi har besluttet at holde en fødselsdagfest idet foreningen fylder 40 år i år, og som annonceret sammen med indbydelsen til denne generalforsamling er der tale om spisning og dans i Stenstrup forsamlingshus lørdag d. 16. juni for det beskedne beløb af 150,- kr. pr. person ekskl. drikkevarer, der vil kunne købes til rimelige priser. Det er en rigtig god måde at starte sæsonen på så meld jer der er stadig ledige pladser. (der er pt. 39 tilmeldinger)
- Hjemmesiden** Foreningen har fået egen hjemmeside, hvor man har mulighed for at holde sig orienteret, idet den bliver løbende opdateret, adressen er www.tengslemark-lyng.dk.
- Afslutning** Jeg plejer altid at sige noget om vejret, det vil jeg undlade i år, da jeg ligesom både fugle og træer har opgivet at forstå det, så til slut vil jeg blot minde om vore regler

HUSK AT:

Køre stille på vore veje, (max 30 km. i timen)

Al afbrænding er forbudt, (også i tønder)

Overholde tiden for brug af motorværktøj, (9 –12 & 15 – 17.30)

Og der er strandrensning sidste søndag i juni måned.

(d. 24. juni kl. 10.00), ved rundkørslen for enden af Nørrevang.

Jeg takker bestyrelsen for et godt samarbejde i det forløbne år, og ønske os alle sammen en rigtig god sæson og dejlig sommer.

Hermed overlades beretningen til forsamlingens godkendelse