



Tengslemark Lyng, 9 juni 2024

Kære Grundejere,

Vi går den varme periode i møde med masser af sol, sommer og samvær i vores lille skønne krog af Odsherred. Det har været et varmt og vådt forår med hvad det har afstedkommet af grundvandsstigning og efterfølgende kraftig vækst af træer, buske og planter.

Som et apropos til det høje grundvand har vi fået renoveret de rørlagte grøfter, hvor det var vurderet nødvendigt. Der blev på generalforsamlingen nedsat en arbejdsgruppe, som skulle undersøge, hvor stort problemet med den ekstraordinære høje grundvandsstand har været hos de enkelte grundejere i vores område. Arbejdsgruppen udsendte et spørgeskema og arbejder pt. på analysen af spørgeskemaundersøgelsen.

Den store mængde nedbør, har afstedkommet en kraftig vækst. I skal derfor være bevidste om jeres ansvar for vedligeholdelse af træer og buske langs de private fælles veje. Bestyrelsen har været rundt i området og har noteret sig, at bevoksningen på nogen parceller er vokset en del udover vejarealet. Vi skal derfor opfordre grundejerne til at beskære hvor det er nødvendigt. Ifølge **Vejloven** er det vores pligt som grundejere at sørge for, at beplantningen ikke skjuler skilte eller udgør en hindring for trafikken – specielt udrykningskøretøjer!

Konkret lyder det ifølge Odsherred kommune:

*På private fælles veje har grundejerne ansvaret for vedligeholdelse, renholdelse og snerydning langs vejstykket ud for deres egen ejendom. Dette ansvar omfatter kørebane, cykelsti, fortove, kantsten, vejbrønde, overkørsler, vejtræer og anden beplantning på vejarealet. Hække, buske og træer langs fortovet skal holdes tilbage til skel, uanset om ejendommen grænser til en privat fællesvej eller en kommunevej. Så husk at klippe beplantningen langs vejen, så den ikke dækker skilte eller vejbelysning. Offentlige veje, derimod, vedligeholdes uden udgifter for grundejerne.*  
: **Vejloven**, § 56, stk. 1. : **Vejloven**, § 56, stk. 2. : **Vejloven**, § 56, stk. 3. : **Vejloven**, § 56, stk. 4.

Vi opfordrer jer til et fortsat godt samarbejde om at bevare vores område i god stand.  
Hvis I har spørgsmål eller brug for yderligere information, er I velkomne til at kontakte bestyrelsen.

På forhånd tak for jeres samarbejde og med håb om en fantastisk sommer -☺

Med venlig hilsen,

Finn Petersen

Formand

Tengslemark Ny Grundejerforening (TNG)