

Tengslemark Ny Grundejerforening

Formand Finn Rene Petersen
Tengslemark Strandvej 16
4573 Højby Sj.



Referat af generalforsamling fredag den 29.03. 2024 Lumsås Forsamlingshus, Oddenvej 184, 4500 Nykøbing Sj. 50 fremmødte, 30 stemmeberettigede

Dagsorden ifølge foreningens vedtægter § 11;

1. Valg af dirigent

Poul Jørgensen blev valgt med akklamation; generalforsamlingen lovligt indvarslet og dagsorden taget til efterretning.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formand Søren Mortensen aflagde beretning på bestyrelsens vegne; beretningen vil efterfølgende blive lagt på foreningens hjemmeside.

- 19./10. kl. 10 Oprydning på fællesarealet, mødested indgangen til fællesarealet ved Lyngvænget

Opfordring fra bestyrelsen:

1. send venligst ny fastboer adresse, hvis man flytter
2. sørg for beskæring af beplantning ud til veje i henhold til retningslinjer
3. overhold venligst aftalen om at begrænse støjende maskiner, plæneklippere, motorsave etc. til brug kun i tidsrummet kl. 9-12 og 15-17, så alle har en chance for også at nyde stilheden
4. overhold max 20 km på vores veje
5. vedligehold af grøfter i henhold til bredejers ansvar om rydning

Bestyrelsens arbejde det kommende år

Ud over det vedvarende store arbejde med vedligehold af veje og grøfter så vil bestyrelsen fortsat arbejde på:

- At forsøge genoptagelse af samarbejde til nabogrundejerforeninger vedrørende veje og grøfter
- Fortsat arbejde på at få fjernet hegn omkring grundene af hensyn til dyrelivet; nord for Gærdevænget er det et krav i lokalplanen
- 100 % medlemskab
- At få alle ikke-medlemmer til at betale deres andel af udgifterne til vejenes vedligehold

Spørgsmål/kommentarer til beretningen:

Egernvænget 4 – overdækkede grøfter, der er faldet sammen som følge af etablering af indkørsler
Sv.- der nedlægges rør til videreføring af vandet til samlebrønden

Kløvervænget 5 – hvis en grøft er faldet sammen/dækket til som følge af byggeri/kørsel med lastbiler, bør den pågældende grundejer pålægges at betale for genopretning
Sv.- bestyrelsen er opmærksom på dette og har allerede henvendt sig til flere grundejere, som har fået udført byggeri med henblik på økonomisk kompensation.

Tengslemark Strandvej 9 – hvis GTLN ikke sørger for afvanding til stranden, må TNG's bestyrelse henvende sig til Odsherred kommune, som så som offentlig myndighed tager affære.

Sv. – det er bl.a. dette bestyrelsen har forsøgt at få samarbejde med GTLN om, og som den ny tiltrådte bestyrelse i GTLN har afvist – indtil videre. TNG fortsætter forsøget på at få etableret et fornuftigt samarbejde.

Grøftemanden har oplyst, at han for kommende sæson har lavet aftale om oprensning af grøfterne i GTLN's område. Oprensningen hos GTLN er ikke påbegyndt endnu.

TNG er i kontakt med kommunen, kloakmestre og arbejder på at løse problemerne.

Alt arbejde, der skal udføres, skal der søges om tilladelse til i kommunen.

Arbejdet med udbedring af grøfter og rør kan først påbegyndes, når grundvandstanden falder.

TNG sørger for oprensning af grøfterne; bredejere skal selv sørge for at rydde bredderne for træer og buske og fjerne evt. træer og buske 1 m. på hver side af grøften.

Koglevænget 15 – hvad er tidshorisonten på kloakering i vores område – og vil det få indflydelse på vandproblemet i området.

Sv.- ingen tidshorisont på kloakering i området; når den kommer, vil det ikke få indflydelse på oversvømmelser i området, da det er forbudt at pumpe vand fra området ud i kloakerne, som er et lukket system.

Valmuevænget 21 – opfordring til at downloade hjerteløber app, således at man kan se, hvor alle hjertestartere er anbragt.

Hybenvænget 2 – kan fællesarealet bruges til "overløbsområde" af vandet fra grøfterne.

Sv.- hvis vandet føres til fællesarealet, giver det problemer for de omkringliggende parceller, Bortledning af vand er ifølge vandloven grundejers eget ansvar.

Nålevænget 14 – tak til bestyrelsen for et godt arbejde; kunne man nedsætte et udvalg, som kunne arbejde på vandproblematikken.

Beretningen herefter taget til efterretning

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Regnskab som udsendt med indkaldelse, udarbejdet af kasserer Steen Fich og forelagt af formand Søren Mortensen

Spørgsmål/kommentarer til regnskabet:

Valmuevænget 21 – nogle bredejere klipper selv vækster ned i og omkring grøfterne, andre gør intet – hvem betaler for det, der ikke ryddes.

Sv. foreningen har i 2023 stået for rydning af de bredder, der ikke var rensset fra bredejers side, for at vi kunne komme i gang med oprensning. Fremover er det den enkelte bredejer, der skal stå for/betale for rydning, således at grøftemanden kan arbejde.

Valmuevænget 21 – foreslår at det mest akutte udbedres først, og at bestyrelsen derefter udarbejder en langsigtet plan for afvanding af området.

Tengslemark Strandvej 9 – hvad med de grundejere, der ikke er medlemmer af foreningen ift. bidrag til økonomien

Sv. Bestyrelsen vil arbejde på at finde en måde at sikre, at også ikke-medlemmer deltager i betalingen.

Arbejdet med at udbedre det mest akutte ift. grøfter og rørlægning igangsættes hurtigst muligt.

Regnskabet herefter godkendt af generalforsamlingen

4. Forslag fra medlemmerne

Forslag fra Jørgen Christensen, Hybenvænget 1:

Bestyrelsen kontakter alle grundejere i foreningens område for at få overblik over, hvilke grunde og områder, der har været belastet af oversvømmelse og stillestående overfladevand. Efterfølgende kan bestyrelsen anvende resultaterne fra undersøgelsen i dialogen med kommunen, tilstødende grundejerforeninger og evt. landskabsarkitekter for at afdække nødvendige tiltag.

Generalforsamlingen godkender, at der nedsættes en arbejdsgruppe bestående af fire grundejere.

Arbejdsgruppen arbejder selvstændigt og orienterer en tovholder fra bestyrelsen.

Denne arbejdsgruppe skal samle data og undersøge, hvor og hvor meget de enkelte grundejere er berørt af vand/oversvømmelser.

Det aftales, at arbejdsgruppen gennem bestyrelsen fremlægger en status fra arbejdsgruppen på næste generalforsamling.

5. Budget og fastsættelse af kontingent – udsendt med indkaldelsen

Grundet de store omkostninger til grøfter og reovering af rørunderføringer, og med formodning om, at dette vedligehold fortsat vil være nødvendigt, foreslår bestyrelsen, at kontingentet hæves med kr. 100,00 fra 2025 til i alt kr. 500,00.

Forslaget er vedtaget med akklamation.

6. Valg af formand

Finn Rene Petersen valgt med akklamation for et år.

7. Valg af to medlemmer til bestyrelsen

Steen Fich og Ole Meldgaard – begge valgt med akklamation for to år

8. Valg af to suppleanter

Søren Mortensen og Anne Tofte – begge valgt med akklamation.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Som revisor er Søren Lilje valgt med akklamation for et år.

Revisorsuppleant Michael Bialas

10. Eventuelt

Tengslemark Strandvej 9 – anmoder om, at evt. forslag fra medlemmer fremover lægges på hjemmesiden forud for generalforsamlingen

Dette tages til efterretning af bestyrelsen.

Valmuevænget 21 – er der noget nyt om fælles postkassestativer
Sv. – intet nyt

Klørvænget 5 – opfordrer til, at man abonnerer på "Sommerhusnyt", som fås som mail; her er nyttig information om alt, der berører vores område.

Violvænget 7 – kan man gøre noget ift. alle de grønne affaldscontainere.
Sv. Det er grundejers eget ansvar at fastgøre/bygge et stativ el. lign, så beholderne ikke flyver rundt – og man kan tilmelde sig en sms ordning, så man kan se, hvornår de enkelte beholdere tømmes, og dermed kun have den aktuelle beholder stående ved vejen.

Den nyvalgte formand takkede hele bestyrelsen for godt samarbejde og dagens dirigent for indsatsen.

Referent: Liselotte Dons Asmussen

29.03. 2024

Dirigent Poul Jørgensen