

**Referat af generalforsamling den 18. maj 2014 kl. 10.30**

**i Stenstrup Forsamlingshus**

**Dagsorden** i henhold til foreningens vedtægter §15

1. **Valg af dirigent.**
2. **Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.**
3. **Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**
4. **Forslag fra bestyrelsen.**  
Forhold vedrørende fællesområdet.
5. **Forslag fra medlemmerne.**  
Evt. forslag skal jf. vedtægternes §11 være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.
6. **Budget og fastsættelse af kontingent.**  
Bestyrelsen foreslår et uændret årskontingent på 350,00 kr..
7. **Valg af formand.**  
På valg er Poul Jørgensen.
8. **Valg af medlemmer til bestyrelsen jf. §7.**  
På valg er: Ove Stig Jørgensen og Tove Svendsen.
9. **Valg af to suppleanter.**  
På valg er: Knud Pallesen og Kjeld Ersted Sørensen.
10. **Valg af revisor og revisorsuppleant.**  
På valg er: Poul Miller og som suppleant Helle Svendsen.
11. **Eventuelt.**

**Ad 1: Valg af dirigent.**

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne valg af Gunnar Brüsck som dirigent.

Gunnar Brüsck blev valgt med akklamation.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidig og lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne og hermed beslutningsdygtig.

Der var 71 fremmødte og 47 stemmeberettigede.

**Ad 2: Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.**

Formanden startede sin beretning med en opfordring til at værne om Stenstrup Forsamlingshus, der har trange tider. På sidste generalforsamling bragte bestyrelsen på bane, at få et udvalg til at arbejde med forskønnelse af fællesarealet (beliggende på Koglevænget), som foreningen, efter udstykning i sin tid, fik kvit og frit af kommunen. Dette blev positivt modtaget af forsamlingen. Efterfølgende blev der etableret et udvalg bestående af 2 personer fra bestyrelsen og 3 repræsentanter af beboerne fra de omkring liggende parceller. Udvalget kom i løbet af sommer/efterår med en plan om udtydning af en del af de gamle træer. Bestyrelsen besigtigede området d. 12. okt. Godt 2 uger senere kom den første af de to meget voldsomme storme og i december endnu en. Det resulterede i at alle tidligere planer blev "væltet", da over halvdelen af områdets træer lå helt eller delvis oven i hinanden. Derfor blev den tidligere plan taget af bordet, og via foreningens hjemmeside, blev grundejerne i foreningen tilbudt at få lov til at opskære et eller flere træer til eget forbrug. Det har resulteret i at oprydningen er godt i gang, og at der er udstedt over 30 fældningstilladelser. Når oprydningsarbejdet er ovre, vil udvalget nyvurdere situationen og komme med en ny plan for områdets forskønnelse. Da det på et tidspunkt kommer til at koste foreningen noget, har bestyrelsen i budgettet for 2015, foreslået at afsætte 10.000 kr. til formålet.

Primo december kom den længe ventede motortrafikvej – rute 21 – herop. Det giver ca. 10 min. besparelse i køretid.

Formanden nævnte, at Gærdevænget ikke havde taget meget skade i løbet af vinteren p.g.a. den hårde vinter, og at der kun havde været behov for 3 gange vedligeholdelse. På bivejene fortsatte bestyrelsen planen om at lave en bivej grundigt pr. regnskabsår. I 2013 blev det Kløvervængets tur. Udbedringen af vejen blev meget dyr. Planen er at fortsætte med at tage en bivej om året, så vejudvalget vil komme med et udspil for 2014. Formanden gjorde opmærksom på, at bestilling af grusbunker kan bestilles hos vejudvalget, og vil blive leveret ved næstfølgende vejvedligeholdelse. Dette gælder også medlemmerne på Stenstrup Strandvej og Tengslemark Strandvej, hvor man også kan få grus til reparation af sidevejene.

Formanden takkede alle de medlemmer, der gerne giver en hånd med at komme et par bølfulde grus i hullerne. I forbindelse med grøfterne, nævnte formanden, at vores grøftemand, Alf, har sagt ja til at tage endnu en tørn i 2014. Alf beder om ikke at kaste blade og affald i grøfterne, og tænke på beskæring af bevoksningerne over grøfterne, så han kan gå nede i grøfterne nogenlunde oprejst.

Den offentlige kloakering blev stoppet i foråret 2013, idet Odsherreds kommune var blevet idømt en kæmpe vandafledningsafgift til staten. Sammen med andre lignende kommuner lagde man sag an mod staten. Da det nok ville tage lang tid at komme til bunds i sagen, besluttede man i efteråret, at man ville genstarte kloakeringen den 1. august 2014. Forskellige faktorer spillede herefter ind og man ønskede nye tekniske målinger. Sidste nyt er, at man forventer at genstarte i begyndelsen af 2015. Formanden kunne endvidere oplyse, at forhandlingerne med den landmand, der skal afgive jord til nyt renseanlæg øst for Stenstrup, ikke er forhandlet færdig. De for er formandens bud, at det tidligst kan påbegyndes i slutningen af 2017 og begyndelsen af 2018 i vores område.

Formanden oplyste, at han i foråret er blevet valgt ind i SAGT, der er Sammenslutningen af grundejerforeninger i Trundholm Kommune. SAGT er vores bindeled over for kommunen og andre myndigheder, og formanden kunne konstatere at SAGT har mere fat i myndighederne end man ellers troede. Her nævntes sagen om de store tangforekomster længere ned i bugten. I første omgang vil kommunen, som tidligere, rense ved de 5 blå flag strande, men det er SAGT ikke tilfreds med. Der bliver sat moderne toiletter og omklædningsfaciliteter op ved disse 5 strande. På nettet kan man nu se besøgsplanen for, hvornår skorstensfejeren kommer i vores område.

GHT - vandværk kører ubeklageligt efter den store reovering. Målerne der sidder i vore brøndene er alle fra omkring 1997 og skal iflg. loven udskiftes. Derfor skal vi alle påregne, at høre fra vandværket, indenfor det næste års tid, idet man ikke, efter den store renovation, har kapital til at kunne finansiere dette.

Region Sjælland har for 2014 bevilliget 50 mill. kroner til akuthelikopteren, så den nu er døgnbetjent.

Skadestuen er åben hverdage fra 13 - 22 /weekender fra 13 - 20. Husk at kontakte lægevagten for at få tid.

Lægevagten 70 150 700 – akuttelefon 70 15 07 08.

I bestyrelsen er man glad for, at 110 medlemmer har fulgt opfordringen om at tilmelde deres e-mailadresser til foreningen, og håber på at endnu flere vil tilmelde sig på foreningens hjemmeside. Husk at meddele ændring af mailadresse.

Til slut erindrede formanden om den årlige strandrensning, der er søndag den. 29. juni kl. 10 ved rundkørslen for enden af Nørrevang.

**Dernæst ordensregler for området:**

**Kør max. 30 km i timen på vore veje**

**Al afbrænding er forbudt – gælder nu hele året**

**Overhold tiderne for brug af motorredskaber mellem kl. 9 – 12 og kl. 15 – 17.30**

Beretningens fulde ordlyd kan findes på foreningens hjemmeside [www.tengslemarknygrundejerforening](http://www.tengslemarknygrundejerforening)

**Beretningen godkendt**

**Ad 3: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**

Kassereren gennemgik det reviderede regnskab for 2013.

- Der er 222 medlemmer af foreningen og alle har betalt kontingent.
- Årsregnskabet endte ca. 2000 kr. bedre end forventet.

**Årsregnskabet blev godkendt.**

#### **Ad 4: Forslag fra bestyrelsen.**

Forhold vedrørende fællesarealet:

Formanden for udvalget orienterede om udvalget arbejde indtil nu.

- Der er mulighed for samtlige medlemmer af foreningen, at få tilladelse til at fælde træer på fællesområdet og få brændet. Der forventes oprydning efter fældning.
- Der er udstedt 40 fældetilladelse.
- Der er fortsat 30 træer tilbage.
- Træer med gult mærke kan fældes, dog skal de vindfældede træer tages først.
- Fældning er på eget ansvar.
- Send en mail til udvalgsformand Søren Mortensen, hvis det har interesse.
- Der er afsat 10.000 kr. på budgetforslaget for 2015 til fællesområdet.
- Udvalget fortsætter arbejdet og vurderer, hvad der videre skal ske på fællesområdet

Kommentarerer:

- Jan Skovrind, Koglevænget 15 og medlem af udvalget, tilsluttede sig udvalgsformandens orientering, og nævnte, at det er bedst at skære op om vinteren, så fældningerne også kan foretages næste vinter.
- Spørgsmål vedr. forsikring og planer vedrørende genplantning:  
Det er egen forsikring der dækker, hvis foreningens træer vælter ind på ens grund.  
Der er ingen aktuelle planer for genplantning af fællesområdet. Bestyrelsen og udvalget tager først stilling, når der er ryddet op og kan se, hvor galt det står til.  
Yderligere træer til fældning, ud over de allerede afmærkede, vil der først blive taget stilling til efter endelig oprydning på fællesområdet.
- Beboer på Lyngvænget 4 oplyste, at der ved deres grund er et stort træ med gul plet, men at det kræver professionel fældning.

#### **Ad 5: Forslag fra medlemmerne.**

Ingen indkomne forslag.

#### **Ad 6: Budget og fastlæggelse af kontingent.**

- Bestyrelsen foreslog et uændret årskontingent på 350 kr.
- Kassereren gennemgik budget for 2015.

#### **Budget og kontingent godkendt.**

Opfordring fra kassereren:

- Betal kontingentet inden for tidsfristen.
- Meddel adresseændring og evt. ændring af e-mail, til foreningen.
- Husk navn på afsender / adresse, ved indbetaling. Evt. hjemmeadresse.

Kassereren takkede foreningens revisor Poul Miller for god støtte til budgettet.

#### **Ad 7: Valg af formand.**

Poul Jørgensen blev genvalgt.

#### **Ad 8: Valg af medlemmer til bestyrelsen jf.§7.**

Ove Stig Jørgensen og Tove Svendsen blev genvalgt.

#### **Ad 9: Valg af to suppleanter.**

Knud Pallesen og Kjeld Ersted Sørensen blev genvalgt.

**Ad 10: Valg af revisor og revisorsuppleant.**

Poul Miller og Helle Svendsen blev genvalgt.

**Ad 11: Eventuelt.**

- Formanden oplyste, at foreningen får brug for ny kasserer fra næste år, da Knud Pallesen ikke ønsker at fortsætte. Eventuelle interesserede bedes kontakte formanden.
- Annelise Prien, formand for Grundejerforeningen Stenstrup Strand, takkede for samarbejdet og ønskede at være med til den årlige strandrensning. Endvidere gjorde hun opmærksom på forbud om bål og grill på stranden.
- Spørgsmål vedr. tangrensning: Formanden oplyste, at der ikke er nogen planer, da det er for dyrt og har mange hindringer. Han oplyste, at kommunen renser de fem blå flag strande, men ikke har nogle planer for vores område.

d.

.....

Referent Anne Tofte

d.

.....

Dirigent Gunnar Brüsçh

**NB: Husk den årlige strandrensning søndag d. 29. juni kl. 10 med mødested ved rundkørslen for enden af Nørrevang.**

Tilmeld e-mail adresse på foreningens hjemmeside [www.tengslemarknygrundejerforeninge.dk](http://www.tengslemarknygrundejerforeninge.dk)