

Formand  
Poul Jørgensen  
Engtoften 19, Osted  
4320 Lejre  
Telefon: 46497430

**Referat af generalforsamling den 6.april 2012 kl. 10.30  
i Stenstrup Forsamlingshus**

**Dagsorden** i henhold til foreningens vedtægter §15

1. **Valg af dirigent.**
2. **Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.**
3. **Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**
4. **Forslag fra bestyrelsen**
5. **Forslag fra medlemmerne. Der var inden tidsfristen modtaget et forslag.**
6. **Budget og fastsættelse af kontingent.**  
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 300.00 kr.
7. **Valg af formand.**
8. **Valg af medlemmer til bestyrelsen jf. §7.**  
På valg er: Ole Svendsen og Ove Stig Jørgensen.
9. **Valg af to suppleanter.**  
På valg er Sigurd Diamant og Knud Pallesen.
10. **Valg af revisor og revisorsuppleant.**  
På valg er Poul Miller og som suppleant Helle Svendsen.
11. **Eventuelt.**

---

Ad 1. Formanden foreslog på bestyrelsens vegne valg af Gunnar Brüsch som dirigent.

Gunnar Brusck blev valgt med akklamation.

Dirigenten konstaterede, at den ordinære generalforsamling var rettidig og lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne, og dermed beslutningsdygtig.

Ad 2. Formanden aflagde beretning om foreningens virksomhed i 2011.

Formanden orienterede om, at bestyrelsen har haft fokus på foreningens økonomi, og derfor har nedsat et grøfte/vej laug til de to største poster på budget. Dette udvalg består af Ove Stig Jørgensen og Ole Svendsen. Man har forsøgt sig med et bedre mix af sten og grus til opfyldning af huller i vejene, og forsøgsvis etableret 3 små og uskadelige bump på Gærdevænget. Dette har sparet en ekstra skrabning af vejen. Samtidigt har man kunne konstatere, at de mest fartglade bilister har sat farten betydeligt ned på Gærdevænget.

Ved indkørslen til Gærdevænget er der anskaffet et nyt skilt i stedet for det stjålne, med påskriften ”ujævn vej, kørsigtigt”. På de øvrige veje er serviceret med grusbunker flere steder efter medlemmernes ønske. Man opfordres til, at man siger til, hvis man ønsker mere grus.

Grøfterne har klaret det meget fugtige andet halvår af 2011 flot. Vores grøftemand graver to gange om året. Han beder om at indskærpe, at bred ejerne ikke fylder grene/blade og andet ned i grøfterne, og samtidig husker at beskære buske og træer, så han kan gå oprejst nede i grøfterne.

Foreningens medlemmer opfordredes til at oplyse e-mail samt mobiltelefonnummer til foreningen, således at foreningen på sigt kan spare porto på udsendelse af bl.a. referater og andet. Et mobilnummer vil være rart at have i tilfælde af evt. indbrud eller væltede træer. Der arbejdes ligeledes med et system, hvor vi i akutte tilfælde kan advisere via mobiltelefon.

På sidste generalforsamling blev der behandlet et forslag om rensning af stranden for tang. Den kommende bestyrelse blev bedt om at drøfte dette med naboforeningerne. Medlemmerne i vor grundejerforening er ikke ejere af jorden ved stranden, så der har været taget kontakt til Tengslemark nord og Grundejerforeningen Stenstrup Strand herom. Begge vil ikke ofre penge eller kræfter på dette, da det jo er en af naturens gaver, som er væk lige så hurtigt, som det kommer. Kommunen ønsker heller ikke at deltage, da man kun renser ved den offentlige strand ved Gudmindrup og kun i få tilfælde.

Kloakeringen er nået til Pottegården på Ellinge Lyng. Forventes at nå vores område i slutningen af 2015.

Vores medlemsbidrag til SAGT (Sammenslutningen af grundejerforeninger i Trundholm) er steget fra 13 kr. til 20 kr. pr. medlem. SAGT er i gang med at registrere samtlige grøfter/dræn i området. Har startet en protestaktion op i forbindelse med skovfældning i Jyderup Skov til fordel for en grusgrav, der vil medføre megen tung trafik.

Ambulancetjenesten har placeret ambulancer i Snertinge, Asnæs og Nykøbing. Skadeklinikken i Nykøbing har lukket i vinterhalvåret.

I forbindelse med ombygning og modernisering af vandværket kom der, i november måned, brud på en råvandsledning og der kom coliforme bakterier i brugsvandet. Coliforme bakterier er ikke sundhedsfarlige, men vandværket valgte at udstede et påbud om kogning af drikkevandet. Påbuddet varede 4 dage.

Til slut erindrede formanden om den årlige strandrensning, søndag d. 24. juni kl. 10.00 med mødested ved rundkørslen for enden af Nørrevang.

**Dernæst ordensregler for området:**

**Kør max. 30 km på vore veje**

**Al afbrænding er forbudt**

**Overhold tiderne for brug af motorredskaber mellem kl. 9 – 12 og 15 – 17.30.**

Herefter takkede formanden bestyrelsen og suppleanterne for et godt samarbejde og overgav beretningen til forsamlingen til debat.

Der var opbakning til vejlaugets arbejde vedr. vedligeholdelsen af veje m.h.t. opfyldning af huller med mere sten og de forsøgsvis bump på Gærdevænget.

Der blev rejst et spørgsmål vedr. hvem der betaler skader på vejene, der opstår p.g.a den tunge trafik til byggepladser. Svaret var, at det er bygherren eller en identificeret vognmand, der skal udbedre/betale for skader.

Man opfordres til at følge hjemmesiden vedr. kloakering i vores område.

Formandens beretning blev godkendt.

Ad 3: Fremlæggelse af revideret regnskab:

Det reviderede regnskab blev gennemgået af kassereren. Årsresultatet blev et overskud på 3.349 mod forventet underskud på -1.200 kr. Der blev gjort opmærksomt på, at der var en lille difference i årsresultatet, der overføres til egenkapital - 3.347 kr. - og beløbet, der figurerer under passiver - 3.349 kr. Dette skyldes afrunding af beløbene i regnearket.

Der er 221 medlemmer i foreningen og alle har betalt. Der har været 4 ejerskifte og der er 6 grøftebidrag. Grundejerforeningen Stenstrup Strand har i henhold til aftale betalt 25 % af vedligeholdelsesudgifterne til Gærdevænget

Der har været en merudgift til vejene til vedligeholdelse bl.a. p.g.a sidste års vejsituation.

Det reviderede regnskab for 2011 blev godkendt.

**Husk at meddele adresseændringer til foreningen, da det vil hjælpe på arbejdet vedr. opkrævning af kontingent.**

Ad 4: Forslag fra bestyrelsen:

Ingen.

Ad 5: Forslag fra medlemmerne:

Der var indkommet et forslag fra medlemmerne. Ordlyden af denne var:

*”Det pålægges bestyrelsen at sikre, at samtlige veje i grundejerforeningens område løbende vedligeholdes og holdes i samme stand som Gærdevænget.*

*Med henblik herpå forhøjes det årlige kontingent med 150 kr.”*

Forslagsstilleren Hans Simmelkær, Hybenvænget 5, uddybede sit forslag, hvorefter forslaget kom til debat.

Et medlem fra Nåløvænget gav udtryk for at vejene holdes fint, og at der ligger grusbunker mange steder, men at der er for få, der ”gider” fylde op. Et medlem fra Lyngvænget syntes, at det fungere udmærket med opfyldning, men at der gerne må være flere, der deltager, og at det kun er de store veje, der skal

vedligeholdes. Syntes ikke om forslaget og mente ikke at 150 kr. ville være nok. Et medlem på Hybenvænget gav udtryk for, at det var en glimrende beskæftigelse at fylde huller i vejen og opfordre til, at man gjorde en indsats i fællesskab for at løse opgaven. En anden beboer på Hybenvænget tilsluttede sig forslaget, og

opfordrede til, at man krævede godtgørelse hos bygherrerne, da vejen ikke egner sig til tung trafik. Et medlem fra Kløvrevænget var modstander af ens standard på vejene, da det medfører større hastighed på vejene, jo bedre stand vejene er i. Bestyrelsen blev opfordret til at undersøge muligheden for at få 10 % af udgiften til vedligeholdelse af Valmuevænget fra kommunen, da den er en del af en kommunal cykelsti. Ove Stig Jørgensen – vejlauget – oplyste, at det var en forsøgsperiode med de små bump på Gærdevænget. Grusbunkerne bliver brugt af flere og flere og at det er positivt. Farten ødelægger vejene, især Gærdevænget. Vejlauget blev opfordret til at se på Violvænget, da den er meget misvedligeholdt. Der var indsigelse vedr. bumpene fra GGS's formand Annelise Prein. Herefter blev forslaget sat til afstemning. Afstemningsresultatet blev 4 stemmer for og 37 imod. Hermed bortfaldt forslaget

Ad 6: Budget og fastsættelse af kontingent:

Kassereren fremlagde budgettet for 2013. Der er en merudgift vedr. diverse kontingenter p.g.a. bl.a. kontingent forhøjelsen til SAGT fra 13 kr. til 20 kr. pr. medlem. Vedligeholdelse af veje stiger med 2000 p.g.a. stigende behov for vedligeholdelse. Fællesarealer er sat til 0 kr. da der ikke har været nogen ønsker for området, og at der ikke har været brugt eksterne ydelser, da bestyrelsen selv ordner. Kontingentet forblev uændret på 300 kr. årligt  
Budget og kontingent blev vedtaget.

Ad 7: Valg af formand.

Poul Jørgensen blev genvalgt som formand.

Ad 8: Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Genvalgt blev Ove Stig Jørgensen og nyvalgt blev Tove Svendsen.

Ad 9: Valg af to suppleanter:

Sigurd Diamant og Knud Pallesen blev genvalgt.

Ad 10: Valg af revisor og revisorsuppleant:

Genvalgt blev Poul Miller og Helle Svendsen.

Ad 11: Eventuelt:

Søren Mortensen næstformand orienterede om foreningens hjemmeside [www.tengslemarknygrundejerforening.dk](http://www.tengslemarknygrundejerforening.dk). Her finder man bl.a. foreningens vedtægter, referater af generalforsamling, beretninger og bestyrelsen. Endvidere findes der nyttige link til f.eks. kommunen vedr. kloakering i vores område og rute 21.

Søren Mortensen modtager gerne forslag til hjemmesiden og eks. billeder fra vores område.

Kassereren roste Søren Mortensen for hans arbejde med foreningens hjemmeside, og takkede ligeledes revisoren vedr. hjælp til regnskabsføringen.

**For at lette bestyrelsens arbejde opfordredes alle til at oplyse deres e-mail adresser. Man kan tilmelde sig på foreningens hjemmeside.**

Formanden for Grundejerforeningen Stenstrup Strand, Annelise Prien, takkede formanden for opmærksomhed ved GGS's jubilæum. Opfordrede også til at tilmelde sig støttekredsen til Stenstrup forsamlingshus, da de har brug for penge til vedligeholdelse. Det koster 150 kr. pr. år – foreningsmedlemskab 500 kr. pr. år.

Formanden takkede Ole Svendsen for hans mangeårige arbejde i grundejerforeningen og overrakte ham en vingave.

d.

.....  
Referent Anne Tofte

d.

.....  
Dirigent Gunnar Brüsich

**NB: Husk den årlige strandrensning er søndag d. 24. juni kl. 10.00 med mødested ved rundkørslen for enden af Nørrevang.**